Selo de Fiscalização Eletrônico

Especificação de Layout para transmissão de extrato dos Atos praticados pelos Serviços Extrajudiciais para a Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Layout: Registro de Imóveis

Índice

1. Introdução 4

2. Padrões Adotados 5

2.1. Formato e Codificação 5

2.2. Nome do Arquivo de Transmissão 5

2.3. Montagem do Arquivo 5

2.4. Campos Ignorados 6

2.5. Tratamento de caracteres especiais no texto de XML 6

2.6. Formato de Valores 6

2.7. Formato de Datas 6

2.8. Justificativa de Atos não Praticados 6

3. Validação de Schema 7

4. Tabelas de Referência 7

5. Dicionário de Elementos 7

5.1. Remessa 7

5.2. Ato 8

5.3. Transmissão 9

5.4. Certidão de Prenotação 10

5.5. Cancelamento de Prenotação 11

5.6. Nota de Distribuição 11

5.7. Registro 13

5.8. Averbação 14

5.9. Certidão 15

5.10. Certidão Genérica 15

5.11. Intimação de Promissário-Comprador de Loteamento 16

5.12. Recebimento de Prestação 17

5.13. Intimação Processo de Alienação Fiduciária 17

5.14. Edital Processo de Alienação Fiduciária 18

5.15. Purga Processo de Alienação Fiduciária 18

5.16. Intimação Processo de Retificação 18

5.17. Edital Processo de Retificação 19
5.18. Averbação Processo de Retificação 19
5.19. Apresentação de Título para Exame 20
5.20. Processo Administrativo 20
5.21. Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião 21
5.22. Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião 22
5.23. Informação Eletrônica de Transação do Mercado Imobiliário 22
5.24. Apostilamento 23
5.25. Encerramento de Livro 23
5.26. Visto 23
5.27. Folha Adicional 24
5.28. Informação Verbal 25
5.29. Complemento de Emolumentos 25
5.30. Alteração de Emolumentos 26
5.31. Participantes 26
5.32. Pessoa Física 27
5.33. Pessoa Jurídica 28
5.34. Imóvel 28
5.35. Imóveis 29
5.36. Imóvel Rural 30
5.37. Imóvel Urbano 30
5.38. Endereço 31
5.39. Atos Vinculados 31
5.40. Atos Vinculados 32
5.41. Referência Distribuição Eletrônica 33
5.42. Depósito Prévio 34
5.43. Emolumentos 34
5.44. Itens de Emolumento 35
6. Histórico de Revisões 36

1. Introdução

Este documento tem por objetivo a especificação de layout de transmissão e critérios técnicos necessários para a integração entre os Serviços Extrajudiciais Privatizados e a Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro referente aos atos praticados da atribuição de Registro de Imóveis com Selo de Fiscalização Eletrônico aposto.

Em vista da complexidade do projeto, esclarecemos que as especificações contidas neste manual podem sofrer ajustes que venham a ser demandados a partir do aprofundamento das discussões e experiências adquiridas durante a fase de implantação do projeto piloto.

Este layout abrange os seguintes Atos Extrajudiciais:

Estruturas de Ato:

- Certidão de Prenotação;
- Registro;
- Averbação;
- Certidão;
- Certidão Genérica;
- Intimação de Promissário-Comprador de Loteamento;
- Intimação Processo de Alienação Fiduciária;
- Edital Processo de Alienação Fiduciária;
- Intimação Processo de Retificação;
- Edital Processo de Retificação;
- Averbação Processo de Retificação;
- Processo Administrativo de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião;
- Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião;
- Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião;
- Informação Eletrônica de Transação do Mercado Imobiliário;
- Apostilamento;
- Visto.

Estruturas de Transmissão:

- Cancelamento de Prenotação;
- Nota de Distribuição;
- Recebimento de Prestação;
- Purga Processo de Alienação Fiduciária;
- Apresentação de Título para Exame;
- Folha Adicional Complemento;
- Informação Verbal;
- Complemento de Emolumentos;
- Encerramento de Livro.

Outras Estruturas:

- Alteração de Emolumentos.

2. Padrões Adotados

2.1. Formato e Codificação

O formato do arquivo para transmissão utilizado é o XML, pois é a tecnologia adotada para interoperabilidade entre sistemas do setor público (arquitetura e-PING).

A especificação do documento XML é a recomendação W3C para XML 1.0 disponível em *http://www.w3.org/TR/REC-xml* e a codificação utilizada é *ISO-8859-1*.

Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
```

2.2. Nome do Arquivo de Transmissão

O nome do arquivo deve seguir a regra de formação descrita abaixo:

SERV_AAAAMMDD_AT_I_HHMMSS.xml

SERV=Código do Serviço Extrajudicial com 4 (quatro) dígitos;
AAAAMMMDD=Ano, mês e dia de lavratura do ato;
AT= Mnemônico da atribuição;
I ou A=Tipo de operação: Inclusão ou Alteração. Determina se o arquivo contém atos a serem incluídos ou alterados;
HHMMSS=Hora, minuto e segundo do momento da geração do arquivo.

Exemplos:

- Serviço 1456 envia a remessa de inclusão dos atos praticados no dia 17/01/2013 transmitido às 13:21:45:

Nome do Arquivo: **1456_20130117_RI_I_132145.xml**

- Serviço 795 envia a remessa de retificação dos atos praticados no dia 14/01/2013 transmitido às 17:03:27:

Nome do Arquivo: **0795_20130114_RI_A_170327.xml**

2.3. Montagem do Arquivo

Os Atributos sinalizados em **negrito** são atributos requeridos. Existem elementos e atributos facultativos que devem ser preenchidos caso exista a informação, de acordo com a regra de negócio. Os atributos sem preenchimento **não** deverão ser informados. Transmissões não seladas, por exemplo, "Informação Verbal", receberão para fins de **identificação** e **alteração** (retificação) um código de controle de transmissão (CCT) com o formato **nos padrões do selo eletrônico (LLLLNNNNN)**.

A transmissão dos arquivos está restrita a quantidade máxima de **5.000 (mil)** atos por cada arquivo XML. Por exemplo, se o Serviço praticar 17.500 atos num dia, este movimento deverá ser distribuído em 4 (quatro) arquivos.

Para facilitar a identificação de erros, recomenda-se incluir caracteres de formatação "line-feed" e "carriage return" no final de cada linha.

Para reduzir o tamanho final do arquivo XML, alguns cuidados de programação deverão ser assumidos:

- Não incluir "zeros não significativos" para campos Números;
- Não incluir "espaços" no início ou no final de campos Números e AlfaNúmeros;
- Não incluir comentários no arquivo XML;
- Não incluir anotação e documentação no arquivo XML (TAG annotation e TAG documentation);

2.4. Campos Ignorados

O **NÃO** preenchimento de campos facultativos será deduzido em nossa base de dados como informação **"ignorada"**, sendo de total responsabilidade do Tabelião/Titular do Serviço.

2.5. Tratamento de caracteres especiais no texto de XML

Todos os textos de um documento XML passam por uma análise do "parser" específico da linguagem. Alguns caracteres afetam o funcionamento deste "parser", não podendo aparecer no texto de uma forma não controlada. Os caracteres que afetam o "parser" são:

Caractere	Sequência de escape
> (sinal de maior)	<
< (sinal de menor)	>
& (e-comercial)	&
" (aspas)	"
' (sinal de apóstrofe)	'

Alguns destes caracteres podem aparecer especialmente nos campos de Razão Social e endereço. Para resolver esses casos, é recomendável o uso de uma sequência de "escape" em substituição ao caractere que causa o problema.

Exemplo: A denominação: "Santos & Silva LTDA" deve ser informada como:

```
Nome="Santos &amp; Silva LTDA"
```

2.6. Formato de Valores

Os valores deverão ser informados sem os separadores de milhar e utilizando o "**.**" (**ponto**) como separador decimal.

Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="1234.56" FETJ="246.91"
FUNDPERJ="61.72" FUNPERJ="61.72" FUNARPEN="49.38" RESSAG="24.69" >
```

2.7. Formato de Datas

A data deverá ser informada no formato dia/mês/ano (**dd/mm/aaaa**);

Exemplo:

```
DataPratica="30/04/2013"
```

2.8. Justificativa de Atos não Praticados

Deverá ser informado o elemento *JustificativaAtoNaoPraticado* em caso de ausência de Atos Extrajudiciais praticados em uma data.
OBS: A justificativa poderá ser feita em lote, desde que dentro do prazo legal.

Exemplo:

```
<JustificativaAtoNaoPraticado Data="22/10/2013" />

<JustificativaAtoNaoPraticado Data="23/10/2013" />
```

3. Validação de Schema

Para garantir minimamente a integridade das informações prestadas e a correta formação dos arquivos XML, o Serviço Extrajudicial deverá submeter o arquivo XML gerado pelo sistema de automação cartorária para validação, devendo assumir a formatação e as características especificadas pelo Esquema de Definição de XML (XML Schema Definition, XSD).

4. Tabelas de Referência

As tabelas de domínio serão disponibilizadas para download através do Módulo de Apoio ao Serviço (MAS).

5. Dicionário de Elementos

O Elemento raiz para o layout de Registro de Imóveis é RegistroImoveis. Possui o atributo:

Atributo	Descrição	Tipo
VersaoLayout	Versão do Layout de Registro de Imóveis utilizado no arquivo.	Texto (20)

Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1" ?>
<RegistroImoveis VersaoLayout="2.02">
...
</RegistroImoveis>
```

5.1. Remessa

O elemento *Remessa* é obrigatório e contém as informações do arquivo transmitido. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Id	Identificador único da remessa.	Texto (25)
CodServico	Código do Serviço Extrajudicial.	Texto (5)
TipoOperacao	Código de operação: I = Inclusão; A = Alteração.	Texto (1)
Software	Nome do software de automação cartorária.	Texto (100)
Ambiente	Ambiente no qual o arquivo será processado: HML – Homologação; PRD – Produção.	Texto (3)

Exemplo:

```
<Remessa Id="9578211" CodServico="7555" TipoOperacao="I" Software="Soft_RI"
         Ambiente="HML">
```

5.2. Ato

O elemento *Ato* representa o Ato Extrajudicial praticado pelo Serviço. Este elemento é **abstrato**, base e comum para os Atos. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
DataPratica	Data da prática do Ato Extrajudicial.	Data
Selo	Código do Selo de Fiscalização Eletrônico.	Texto (9)
Aleatorio	Código aleatório do ato gerado pelo serviço.	Texto (3)
NumeroRecibo	Número do recibo do ato praticado.	Texto (25)
Livro	Código e número do livro utilizado no registro do ato.	Texto (25)
Folha	Número da folha utilizado no ato.	Texto (25)
NumeroAto	Número do ato utilizado na lavratura da escritura.	Texto (25)
FichaMatricula	Número da ficha ou matrícula que identifica o ato.	Texto (25)
DataInicioEficacia	Data **Inicial** da eficácia da Certidão Eletrônica. *Obs.: Este atributo deve ser usado somente quando o ato se tratar de **Certidão Eletrônica**.*	Data
DataFimEficacia	Data **Final** da eficácia da Certidão Eletrônica. *Obs.: Este atributo deve ser usado somente quando o ato se tratar de **Certidão Eletrônica**.*	Data
IndCertidaoEletronica	Indicador se o ato é uma Certidão Eletrônica: S – Sim. *Obs.: Caso este ato não se trate de uma Certidão Eletrônica, este atributo **deverá** ser **suprimido**.*	Texto (1)
IndAtoEletronico	Indicador se o ato é eletrônico: S – Sim; N – Não. *Obs.: Em caso de inexistência de dossiê para o ato que está sendo praticado, este atributo **deverá** ser **suprimido**.*	Texto (1)
UrlPDFAto	URL (endereço compartilhado) do ato (arquivo – PDF/A) armazenado em serviço de nuvem. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (2083)
HashPDFAto	Hash SHA256 do arquivo (PDF/A) do ato. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (64)
UrlDossie	URL (endereço compartilhado) da pasta contendo documentos referentes ao ato (dossiê), armazenada em serviço de nuvem para acesso da **CGJ**. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (2083)
HashDossie	Hash SHA256 do dossiê do ato: Deve ser gerado um hash para cada documento contido na pasta do dossiê. Esses hashes devem ser concatenados, e, a partir deste resultado, um único hash deve ser gerado (hash da concatenação dos hashes). Um documento com orientações pode ser consultado no Portal Extrajudicial – documentação técnica. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (64)

5.3. Transmissão

O elemento Transmissao representa a transmissão não selada efetuada pelos Serviços Extrajudiciais. Este elemento é **abstrato**, base e comum para alguns Atos. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
DataPratica	Data da prática do Ato Extrajudicial.	Data
CCT	Código de controle de transmissão. *Obs.: Este atributo é **campo chave** para identificação da transmissão e **retificação**.*	Texto (9)
IndAtoEletronico	Indicador se o ato é eletrônico: S – Sim; N – Não. *Obs.: Em caso de inexistência de dossiê para o ato que está sendo praticado, este atributo **deverá** ser **suprimido**.*	Texto (1)
UrlPDFAto	URL (endereço compartilhado) do ato (arquivo – PDF/A) armazenado em serviço de nuvem. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (2083)
HashPDFAto	Hash SHA256 do arquivo (PDF/A) do ato. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (64)
UrlDossie	URL (endereço compartilhado) da pasta contendo documentos referentes ao ato (dossiê), armazenada em serviço de nuvem para acesso da **CGJ**. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (2083)
HashDossie	Hash SHA256 do dossiê do ato: Deve ser gerado um hash para cada documento contido na pasta do dossiê. Esses hashes devem ser concatenados, e, a partir deste resultado, um único hash deve ser gerado (hash da concatenação dos hashes). Um documento com orientações pode ser consultado no Portal Extrajudicial – documentação técnica. *Obs.: Atributo **requerido** quando o ato for eletrônico.*	Texto (64)

Obs.: Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os elementos sejam inseridos na seguinte sequência:

- CertidaoPrenotacao;
- CancelamentoPrenotacao;
- NotaDistribuicao;
- Registro;
- Averbacao;
- Certidao;
- CertidaoGenerica;
- IntimacaoPCL;
- RecebimentoPrestacao;
- IntimacaoPAF;
- EditalPAF;
- PurgaPAF;
- IntimacaoPR;
- EditalPR;
- AverbacaoPR;
- ApresentacaoTituloExame;
- ProcessoAdministrativo;
- IntimacaoNotificacaoPEU;
- EditalPEU;
- IETMercadoImobiliario;

- Apostilamento;
- EncerramentoLivro;
- Visto;
- FolhaAdicionalComplemento;
- InformacaoVerbal;
- ComplementoEmolumentos;
- AlteracaoEmolumentos.

5.4. Certidão de Prenotação

O elemento CertidaoPrenotacao possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
EspecieTitulo	Espécie do título - Documento de acordo com a classificação do Art. 221 L6015/73 ou averbação: 1 – Escrituras públicas; 2 – Escritos particulares autorizados em lei; 3 – Atos autênticos de países estrangeiros, com força de instrumento público; 4 – Carta de sentença; 5 – Formal de partilha; 6 – Certidões e mandatos extraídos de autos de processo; 7 – Averbar zona urbana; 8 – Documento exclusivo de averbação; 9 – Intimação de promissário-comprador de loteamento (Lei 6.766/79); 10 – Recebimento de prestação (Lei 6.766/79); 11 – Processo consolidação alienação fiduciária; 12 – Processo de retificação; 13 – Regularização fundiária.	Número (2)
TipoEscritura	Código que indica a qual tipo a Escritura pertence, conforme domínio da tabela de referência **n° 8 – Tipos de Escritura**.	Número (3)
Descricao	Descrição da natureza da escritura caso o código informado seja equivalente a "Outros".	Texto (250)
IndLavradoRio	Indica se o título (ato de Notas) foi lavrado no Estado do Rio de Janeiro: S – Sim N – Não	Texto (1)
TipoIntimacao	Tipo de intimação do processo de alienação fiduciária: RTD – Registro de Títulos e Documentos; RI – Registro de Imóveis.	Texto (3)
NumeroProtocolo	Número de protocolo do ato.	Texto (25)
IndOpcaoPG	Indica a opção de pagamento pela parte: 1 – Pagamento Antecipado dos emolumentos e acréscimos (Prenotação e Registro/Averbação). 2 – Pagamento somente da Prenotação (pagamento posterior do valor restante). ***Obs.:*** *Em caso de atos anteriores ao artigo* ***206, a****, da* ***Lei 6015/1973*** *o item 1 também deverá ser usado.*	Número (1)
<DepositoPrevio>	Dados de cobrança antecipada para cobrir despesas iniciais.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<CertidaoPrenotacao DataPratica="13/02/2023" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA" NumeroRecibo="62645"
     Livro="85" Folha="455" NumeroAto="89" FichaMatricula="0154.2013"
     EspecieTitulo="1" TipoEscritura="999" Descricao="Descrição da natureza da
     escritura" IndLavradoRio="S" TipoIntimacao="RI" NumeroProtocolo="2012.200123"
     IndOpcaoPG="1" >

       <DepositoPrevio Livro="Depósito Prévio 001" Protocolo="45987" DataDeposito="05/06/2024"
         ValorDeposito="197.92" Observacao="Abertura de protocolo" />

       <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
        FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
        ValorDistribuidor="8.00" >
         <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
         de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
         <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
          emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
       </Emolumentos>
</CertidaoPrenotacao>
```

5.5. Cancelamento de Prenotação

O elemento CancelamentoPrenotacao possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
RequerimentoCancelamento	Número do Requerimento de cancelamento. *Obs.: Caso não exista o número de cancelamento, deve-se informar o número de protocolo neste campo.*	Texto (25)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<CancelamentoPrenotacao DataPratica="20/10/2013" CCT="GABC00010"

   RequerimentoCancelamento="321687" >

     <AtosVinculados>
        <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
         TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
     </AtosVinculados>

     <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
      ValorDistribuidor="8.00">
       <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
     </Emolumentos>
</CancelamentoPrenotacao>
```

5.6. Nota de Distribuição

O elemento NotaDistribuicao possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoAtoDistribuicao	Tipo do ato de Distribuição: 1 – Contratos Particulares; 2 – Escrituras de Outros Estados ou Municípios; 3 – Procuração; 4 – Procuração em Causa Própria;	Número (1)

	5 – Substabelecimento; 6 – Títulos Judiciais; 7 – Usucapião Extrajudicial.	
<Imoveis>	Coleção de Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento

Exemplo:

```
<NotaDistribuicao DataPratica="20/10/2013" CCT="GABC00500"

   TipoAtoDistribuicao="3" >

      <Imoveis>
         <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
          NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
          CodigoMunicipio="15" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10" UnidadeMedida="1"
          Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5531"
          CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
          ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />
      </Imoveis>
      <Participantes>
         <PessoaFisica Tipo="17"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
          JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
          NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
          NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

         <PessoaJuridica Tipo="16"  Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
          NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
      </Participantes>

      <AtosVinculados>
        <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
         TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />

        <ReferenciaDistribuicaoEletronica TipoVinculo="N" CodigoServico="7450" Selo="ABC12321"
          Aleatorio="ILO" TipoSelo="E" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="5° Oficio do Paraíso"
          EstadoServico="CE" Livro="P-102" FolhaInicial="10"
          FolhaFinal="15" NumeroAto="1544" Descricao="poderes da procuração..." />
      </AtosVinculados>
</NotaDistribuicao>
```

Obs.: Esta estrutura reúne informações que serão enviadas ao Cartório Distribuidor para o ato de Distribuição.

Dentro do elemento **<AtosVinculados>** da estrutura Nota de Distribuição, para o TipoAtoDistribuicao = 1, 2, 3, 4, 5 ou 6, obrigatoriamente deverão ser informados um **"AtoVinculado"** e uma **"ReferenciaDistribuicaoEletronica"**. O primeiro apontará sempre para a **Prenotação** (do seu próprio Serviço, informando o TipoVinculo="**P**" com o selo, data e número da **Prenotação**). A segunda (RDE), em se tratando de **ato de Notas**, o TipoVinculo será "**N**" (preenchendo os atributos dos elementos 5.32 e 5.33, do layout de Imóveis, com os dados do ato de Notas) ou tratando-se de Instrumentos Particulares e Títulos Judiciais (ex.: Formal de Partilha e Carta de Adjudicação) o TipoVinculo será "**O**" (com as informações do Instrumento Particular ou do Título Judicial, nos atributos pertinentes do elemento 5.33 do Layout de Imóveis). Caso o TipoAtoDistribuicao = "7 - Usucapião Extrajudicial", obrigatoriamente deverão ser informados dois atos vinculados, sendo um vínculo com a **Prenotação** e outro com o **Registro**.

Para efeitos de Distribuição, será levado em consideração os emolumentos da **Prenotação** que esta estrutura (Nota de Distribuição) apontar, através do elemento **<AtosVinculados>**, conforme explica o parágrafo anterior. Esta informação (emolumentos) será adquirida de forma automática, através de processamento interno do servidor do TJ, bastando apenas o Serviço efetuar o devido apontamento do ato vinculado (Nota de Distribuição apontando para a Prenotação). Com isso, o Distribuidor terá a informação do tipo de cobrança desses atos.

5.7. Registro

O elemento *Registro* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoRegistro	Código do tipo de Registro conforme domínio da tabela de referência **n° 11 – Tipos de Registro RI**.	Número (3)
<*Imoveis*>	Coleção de Imóveis do ato. *Obs.: Elemento **Opcional** apenas quando o TipoRegistro for igual a **12 - L 6015 Art. 167, I, 12) das convenções antenupciais.***	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Registro DataPratica="04/10/2013" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA" NumeroRecibo="62645"
     Livro="81" Folha="451" NumeroAto="81" FichaMatricula="0151.2013"

     TipoRegistro="17"  >

       <Imoveis>
         <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
          NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
          CodigoMunicipio="15" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10" UnidadeMedida="1"
          Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5531"
          CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
          ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />

         <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
          NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
          Bairro="Bangu" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5021"
          CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
          ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
       </Imoveis>

       <Participantes>
         <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
          JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
          NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
          NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

         <PessoaJuridica Tipo="28"  Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
          NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
       </Participantes>

       <AtosVinculados>
        <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12498" Aleatorio="KRA"
         TipoSelo="E" DataPratica="05/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200444" />
       </AtosVinculados>

      <Emolumentos TipoCobranca="PA" ValorTotalEmolumentos="200.00" RESSAG="4.00"
        ValorDistribuidor="16.00">
           <ItemEmolumento Ano="2012"  Tabela="16" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1"/>
      </Emolumentos>
</Registro>
```

5.8. Averbação

O elemento *Averbacao* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoAverbacao	Tipo de Averbação: L6015/73 Art. 167, II; Art. 247 (Indisponibilidade de bens); Art. 248 (Cancelamento). Conforme domínio da tabela de referência **nº 12 – Tipos de Averbação RI**.	Número (2)
DescricaoAverbacao	Descrição da Averbação: 1 – Com conteúdo econômico; 2 – Sem conteúdo econômico; 3 – De atos de desmembramento de imóveis urbanos e rurais; 4 – De atos de remembramento de imóveis urbanos e rurais.	Número (1)
<Imoveis>	Coleção de Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Averbacao DataPratica="05/10/2013" Selo="ETGF12413" Aleatorio="KRB" NumeroRecibo="62646"
     Livro="82" Folha="452" NumeroAto="82" FichaMatricula="0152.2013"

     TipoAverbacao="11" DescricaoAverbacao="1"  >

       <Imoveis>
         <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.115" NumeroRegistro="201301401"
          NumeroInscricao="049.061.007" NumeroINCRA="129" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
          CodigoMunicipio="15" UF="RJ" Local="Panapuã" Area="10" UnidadeMedida="1"
          Denominacao="Fazenda Araras" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="541"
          CPFCNPJAdquirente="54444122725" CPFCNPJCedente="06847963202" MaiorPorcao="414745"
          ParteTransferida="23" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" NumeroInscricaoSRF="4901" />

         <ImovelUrbano NumeroMatricula="2002271.115" NumeroRegistro="201310102"
          NumeroInscricao="045.032.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Marca, 13"
          Bairro="Bonsucesso" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITD"
          ImpostoTransmissao="6091" CPFCNPJAdquirente="544441885215" CPFCNPJCedente="06233696322"
          MaiorPorcao="41775" ParteTransferida="40" Moeda="R$" ValorBem="3000000.00" />
       </Imoveis>

       <Participantes>
         <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
          CPF="123.669.665-25" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
          NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

         <PessoaJuridica Tipo="28"  Nome="Matto Construções SA" JustificativaAusenciaCNPJ="2"
          NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
       </Participantes>

       <AtosVinculados>
         <AtoVinculado TipoVinculo="R" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
          TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" />
       </AtosVinculados>

       <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="1904.14" FETJ="380.82"
        FUNDPERJ="95.20" FUNPERJ="95.20" FUNARPEN="76.16" RESSAG="38.08" ValorMutua="10.00"
        ValorAcoterj="45.00" ValorDistribuidor="150.00" >
         <ItemEmolumento Ano="2012"  Tabela="17" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
         <ItemEmolumento Ano="2012"  Tabela="16" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1"/>
       </Emolumentos>
</Averbacao>
```

5.9. Certidão

O elemento *Certidao* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoCertidao	Tipo de Certidão conforme domínio da tabela de referência **n° 13 – Tipos de Certidão RI**.	Número (2)
NumeroRegistros	Número de ocorrências (atos praticados) localizadas para o imóvel em questão.	Número (4)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Certidao DataPratica="15/10/2013" Selo="EPOI12412" Aleatorio="KFC" NumeroRecibo="41245"
     Livro="86" Folha="456" NumeroAto="90" FichaMatricula="0155.2013"

     TipoCertidao="12" NumeroRegistros="1" >

       <AtosVinculados>
         <AtoVinculado TipoVinculo="G" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
          TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" />
       </AtosVinculados>

       <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
         FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
         ValorDistribuidor="8.00">
          <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
       </Emolumentos>
</Certidao>
```

5.10. Certidão Genérica

O elemento *CertidaoGenerica* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoCertidao	Tipo de Certidão conforme domínio da tabela de referência **n° 13 – Tipos de Certidão RI**.	Número (2)
QtdFolhas	Quantidade de folhas da Certidão.	Número (6)
Resultado	Indica o resultado da pesquisa: P – Positivo; N – Negativo; E – Negativo com efeito positivo; I – Indeterminado.	Texto (1)
<Imoveis>	Coleção de Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<CertidaoGenerica DataPratica="16/10/2013" Selo="ENBV10012" Aleatorio="OPP" NumeroRecibo="41246"
     Livro="89" Folha="459" NumeroAto="95" FichaMatricula="0159.2013"

     TipoCertidao="11" QtdFolhas="10" Resultado="I" >

        <Imoveis>
          <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
           NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
           Bairro="Bangu" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5021"
           CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
           ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
        </Imoveis>

        <Participantes>
          <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
           CPF="21101201512" NacionalidadeONU="50" EstadoCivil="1"
           NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
        </Participantes>

        <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
         FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
         ValorDistribuidor="8.00" >
          <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
          de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
          <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
           emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
        </Emolumentos>
</CertidaoGenerica>
```

5.11. Intimação de Promissário-Comprador de Loteamento

O elemento *IntimacaoPCL* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<Imoveis>	Coleção de Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<IntimacaoPCL DataPratica="17/10/2013" Selo="ECCX10013" Aleatorio="UPP" NumeroRecibo="41247"
     Livro="90" Folha="460" NumeroAto="96" FichaMatricula="0160.2013" >

        <Imoveis>
          <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
           NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
           Bairro="Bangu" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5021"
           CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
           ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
        </Imoveis>

        <Participantes>
          <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
           CPF="523.652.120-15" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
           NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
        </Participantes>

        <AtosVinculados>
          <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
           TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
        </AtosVinculados>

        <Emolumentos TipoCobranca="JG" />
</IntimacaoPCL>
```

5.12. Recebimento de Prestação

O elemento *RecebimentoPrestacao* possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<Imoveis>	Coleção de Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<RecebimentoPrestacao DataPratica="07/01/2013" CCT="GABC00011" >

      <Imoveis>
         <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
          NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
          Bairro="Bangu" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5021"
          CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
          ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
      </Imoveis>

      <Participantes>
         <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
          CPF="124.362.321-98" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
          NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
      </Participantes>

      <AtosVinculados>
         <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
          TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
      </AtosVinculados>

      <Emolumentos TipoCobranca="PP" />
</RecebimentoPrestacao>
```

5.13. Intimação Processo de Alienação Fiduciária

O elemento *IntimacaoPAF* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
IndResultado	Indica o resultado da Intimação: P – Positivo N – Negativo	Texto (1)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<IntimacaoPAF DataPratica="18/10/2013" Selo="ECCX10014" Aleatorio="UPQ" NumeroRecibo="41248"
     Livro="90" Folha="462" NumeroAto="97" FichaMatricula="0161.2013"
     IndResultado="P" >

        <AtosVinculados>
           <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
            TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
        </AtosVinculados>
        <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
          FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
          ValorDistribuidor="8.00" >
            <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
        </Emolumentos>
</IntimacaoPAF>
```

5.14. Edital Processo de Alienação Fiduciária

O elemento *EditalPAF* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<EditalPAF DataPratica="19/10/2013" Selo="ECCX10015" Aleatorio="UPR" NumeroRecibo="41249"
     Livro="90" Folha="463" NumeroAto="98" FichaMatricula="0162.2013" >

        <AtosVinculados>
           <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
            TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
        </AtosVinculados>

        <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
          FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
          ValorDistribuidor="8.00" >
           <ItemEmolumento Ano="2012"  Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
        </Emolumentos>

</EditalPAF>
```

5.15. Purga Processo de Alienação Fiduciária

O elemento *PurgaPAF* possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<PurgaPAF DataPratica="20/10/2013" CCT="GABC00012" >

     <AtosVinculados>
           <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
            TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
     </AtosVinculados>

     <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
        FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
        ValorDistribuidor="8.00" >
          <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
     </Emolumentos>

</PurgaPAF>
```

5.16. Intimação Processo de Retificação

O elemento *IntimacaoPR* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
IndResultado	Indica o resultado da Intimação: P – Positivo N – Negativo	Texto (1)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<IntimacaoPR DataPratica="21/10/2013" Selo="ECCX10017" Aleatorio="UPS" NumeroRecibo="41250"
     Livro="90" Folha="465" NumeroAto="99" FichaMatricula="0163.2013"

     IndResultado="N">

     <AtosVinculados>
        <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
          TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
     </AtosVinculados>
     <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
        FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
        ValorDistribuidor="8.00" >
         <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
          de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
         <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
          emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
     </Emolumentos>
</IntimacaoPR>
```

5.17. Edital Processo de Retificação

O elemento *EditalPR* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<EditalPR DataPratica="22/10/2013" Selo="ECCX10018" Aleatorio="UPT" NumeroRecibo="41251"
     Livro="90" Folha="466" NumeroAto="100" FichaMatricula="0164.2013" >

        <AtosVinculados>
          <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
            TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
        </AtosVinculados>
        <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
          FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
          ValorDistribuidor="8.00" >
           <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
            de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
        </Emolumentos>
</EditalPR>
```

5.18. Averbação Processo de Retificação

O elemento *AverbacaoPR* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<AverbacaoPR DataPratica="23/10/2013" Selo="ECCX10019" Aleatorio="UPU" NumeroRecibo="41252"
     Livro="90" Folha="467" NumeroAto="101" FichaMatricula="0165.2013" >
       <AtosVinculados>
         <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
            TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
       </AtosVinculados>
       <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
          FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
          ValorDistribuidor="8.00" >
           <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
       </Emolumentos>
</AverbacaoPR>
```

5.19. Apresentação de Título para Exame

O elemento *ApresentacaoTituloExame* representa o Ato de **Apresentação de Título para Exame**. Possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
NumeroProtocolo	Número de protocolo.	Texto (25)
<Participantes>	Coleção de participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<ApresentacaoTituloExame DataPratica="18/01/2013" CCT="GABC00013"
    NumeroProtocolo="849/2013" >

      <Participantes>
        <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
          JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
          NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
          NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
      </Participantes>

      <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
         FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
         ValorDistribuidor="8.00" >
           <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
      </Emolumentos>
</ApresentacaoTituloExame>
```

5.20. Processo Administrativo

O elemento *ProcessoAdministrativo* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoRegistro	Dados do tipo de registro: P1 – Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião.	Texto (2)
<Imoveis>	Coleção de Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Obs.: Este ato (TipoRegistro = Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião) faz referência ao ato de **Prenotação**, portanto tal referência deve ser estruturada no elemento Atos Vinculados.

Exemplo:

```
<ProcessoAdministrativo DataPratica="04/05/2016" Selo="EUKK74115" Aleatorio="KPM"

  TipoRegistro="P1" >

   <Imoveis>
      <ImovelUrbano NumeroMatricula="1006681.125" NumeroRegistro="201312222"
       NumeroInscricao="045.062.115" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Mata, 14"
       Bairro="Grajaú" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5041"
       CPFCNPJAdquirente="54444113725" CPFCNPJCedente="06698721752" MaiorPorcao="422375"
       ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="3000000.00" />
   </Imoveis>

   <Participantes>
     <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Lucia do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/11/1982"
      CPF="123.669.888-26" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
      NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
```

```
    <PessoaJuridica Tipo="28"  Nome="Regalcor Construções SA" JustificativaAusenciaCNPJ="2"
     NumeroConsultaBIB="2002440201548" NacionalidadeONU="50" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
     TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123"/>
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56"
   FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94"
   ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00" ValorDistribuidor="8.00">
     <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>

</ProcessoAdministrativo>
```

5.21. Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião

O elemento *IntimacaoNotificacaoPEU* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
IndComunicacao	Indica como ocorreu a comunicação: I – Intimação N – Notificação	Texto (1)
<Participantes>	Nome e CPF/CNPJ do intimado ou notificado.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Obs.: Este ato faz referência ao ato de **Processo Administrativo** do tipo Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, portanto tal referência deve ser estruturada no elemento Atos Vinculados.

Exemplo:

```
<IntimacaoNotificacaoPEU DataPratica="18/05/2016" Selo="ECCX10014" Aleatorio="UPQ"

  IndComunicacao="N" >

  <Participantes>
     <PessoaFisica Tipo="38"  Nome="Mariana de Alencar Sobri" CPF="123.786.878-21" />
  </Participantes>

   <AtosVinculados>
     <AtoVinculado TipoVinculo="K" CodigoServico="1142" Selo="EUKK74115" Aleatorio="KPM"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/05/2016" />
   </AtosVinculados>
   <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
     <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
   </Emolumentos>

</IntimacaoNotificacaoPEU>
```

5.22. Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião

O elemento *EditalPEU* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Obs.: Este ato faz referência ao ato de **Processo Administrativo** do tipo Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, portanto tal referência deve ser estruturada no elemento Atos Vinculados.

Exemplo:

```
<EditalPEU DataPratica="20/05/2016" Selo="ECCU10018" Aleatorio="PQP" >

   <AtosVinculados>
     <AtoVinculado TipoVinculo="K" CodigoServico="1142" Selo="EUKK74115" Aleatorio="KPM"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/05/2016" />
   </AtosVinculados>

   <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
      <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
   </Emolumentos>

</EditalPEU>
```

5.23. Informação Eletrônica de Transação do Mercado Imobiliário

O elemento *IETMercadoImobiliario* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
DataTransacao	Data da Transação.	Data
ValorImovel	Valor do imóvel.	Número (10,2)
Tipo	Indica o tipo do imóvel de acordo com a construção: T – Terreno E – Edificação	Texto (1)
NumeroMatricula	Número da matrícula do imóvel.	Texto (25)
<Endereco>	Endereço do imóvel objeto da transação.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<IETMercadoImobiliario DataPratica="15/12/2022" Selo="EABC11748" Aleatorio="VFR"
    DataTransacao="15/12/2022" ValorImovel="300.000,00" Tipo="E" NumeroMatricula="2022-569874">

      <Endereco Logradouro="Rua Conde de Bonfim" NumeroLogradouro="1512" Bairro="Tijuca"
      ComplementoLogradouro="3° andar, apt. 301" CodigoIBGEMunicipio="120001" />

      <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
         FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
         ValorDistribuidor="8.00" >
           <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
      </Emolumentos>
</IETMercadoImobiliario>
```

5.24. Apostilamento

O elemento *Apostilamento* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Documento	Descrição do documento a ser apostilado.	Texto (50)
Apostilador	Nome do funcionário do cartório que está efetuando o Apostilamento.	Texto (50)
DocumentoApostilador	Documento de identificação do funcionário do cartório que está efetuando o Apostilamento.	Texto (25)
<Participantes>	Nome(s) do(s) titular(es) do(s) documento(s) apostilado(s).	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Apostilamento DataPratica="16/12/2022" Selo="EABC99632" Aleatorio="VCX"
  Documento="Documento do registro do imóvel" Apostilador="Andréas do Vale Pinola"
DocumentoApostilador="123.456.789-11" >

      <Participantes>
         <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
          JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
          NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
          NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

         <PessoaJuridica Tipo="28" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
          NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
       </Participantes>

      <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
         FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
         ValorDistribuidor="8.00" >
           <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
      </Emolumentos>
</Apostilamento>
```

5.25. Encerramento de Livro

O elemento *EncerramentoLivro* possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Livro	Código e Número do Livro que está sendo encerrado.	Texto (25)
QtdTotalFolhas	Quantidade total de folhas que compõe o livro.	Número (6)
IdentificacaoLivro	Identificação do livro a que se refere.	Texto (100)
DataEncerramento	Data do efetivo encerramento do livro.	Data

Exemplo:

```
<EncerramentoLivro DataPratica="05/01/2023" CCT="GABB04120" Livro="A-12345" QtdTotalFolhas="300"
        IdentificacaoLivro="Identificação do livro" DataEncerramento="31/12/2022" />
```

5.26. Visto

O elemento *Visto* possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Revalidada	Indicador se o ato foi revalidado (visto): S – Sim N – Não	Texto (1)
<Participantes>	Coleção de Participantes consultados.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Visto DataPratica="24/10/2013" Selo="ECCX10020" Aleatorio="UPV" NumeroRecibo="41253"
     Livro="91" Folha="468" NumeroAto="102" FichaMatricula="0166.2013"
     Revalidada="N" >
        <Participantes>
          <PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
            CPF="632.321.699-55" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
            NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
        </Participantes>
        <AtosVinculados>
          <AtoVinculado TipoVinculo="C" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
            TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NomeServico="Ofício Único de Nova Russas"
            EstadoServico="CE" NumeroProtocolo="2013.200426" />
        </AtosVinculados>

        <Emolumentos TipoCobranca="JG" />
</Visto>
```

5.27. Folha Adicional

O elemento *FolhaAdicionalComplemento* representa o complemento do ato de Certidão referente aos Emolumentos e Fundos. Possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
QtdPaginasExcedentes	Quantidade de páginas excedentes.	Número (6)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Complemento da Cotação dos Emolumentos do ato originário.	Elemento

Exemplo:

```
<FolhaAdicionalComplemento DataPratica="25/10/2013" CCT="GABC00014"

   QtdPaginasExcedentes="20" >

     <AtosVinculados>
       <AtoVinculado TipoVinculo="C" CodigoServico="1071" Selo="EPOI12412" Aleatorio="KFC"
          TipoSelo="E" DataPratica="15/10/2013" />
     </AtosVinculados>

     <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
        FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
        ValorDistribuidor="8.00" >
         <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
           de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
         <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
          emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
     </Emolumentos>
</FolhaAdicionalComplemento>
```

5.28. Informação Verbal

O elemento *InformacaoVerbal* representa o Ato de **Informação Verbal**. Possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoInformacao	1 – Informação Balcão; 2 – Busca pessoal on-line; 3 – Visualização da matrícula on-line.	Número (1)
NumeroAto	Número do Recibo.	Texto (25)
Nome	Nome no qual foi solicitada a informação verbal.	Texto (200)
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<InformacaoVerbal DataPratica="04/10/2012" CCT="GABC00015"

   TipoInformacao="1" NumeroAto="1234" Nome="JOSE DA SILVA" >

     <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
       FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
       ValorDistribuidor="8.00" >
         <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
     </Emolumentos>
</InformacaoVerbal>
```

5.29. Complemento de Emolumentos

O elemento *ComplementoEmolumentos* representa o Ato de Complemento de Emolumentos. Possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<ComplementoEmolumentos DataPratica="06/01/2013" CCT="GEEE12003">

     <AtosVinculados>
       <AtoVinculado TipoVinculo="M" Selo="EAAA00010" Aleatorio="ABB" TipoSelo="E"
        DataPratica="01/01/2013"/>
     </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
   FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
  <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
   Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  </Emolumentos>
</ComplementoEmolumentos>
```

5.30. Alteração de Emolumentos

O elemento *AlteracaoEmolumentos* representa a **alteração** dos emolumentos do ato. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Selo	Selo ou CCT do ato que deseja alterar os emolumentos.	Texto (9)
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<AlteracaoEmolumentos Selo="EAEE12003" >

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
       FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00"
       ValorAcoterj="15.00" ValorDistribuidor="8.00">
         <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
          de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />

    </Emolumentos>

</AlteracaoEmolumentos>
```

Obs.: Esta estrutura poderá ser enviada em um arquivo de Inclusão (TipoOperacao= “I”) ou de Alteração (TipoOperacao= “A”). A única premissa a ser observada é a existência do ato na base do TJ, ou seja, ele deve já ter sido enviado em outro arquivo para que a alteração seja processada.

5.31. Participantes

O elemento Participantes representa uma coleção de participantes do tipo Pessoa Física e/ou Pessoa Jurídica. Pode possuir **um** ou **mais** dos seguintes elementos:

Elemento	Descrição	Tipo
<PessoaFisica>	Informações da Pessoa Física.	Elemento
<PessoaJuridica>	Informações da Pessoa Jurídica.	Elemento

Obs.: Quando informados no arquivo XML, sugere-se que as pessoas sejam inseridas na sequência conforme o exemplo abaixo.

Exemplo:

```
<Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
     CPF="781.332.441-10" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
     NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
     NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

    <PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Bairro" Sexo="F" DataNascimento="01/11/1990"
     CPF="781.311.447-10" NumeroIdentidade="2011412315" OrgaoEmissor="IFP"
     NacionalidadeONU="50" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002044445611"
     NumeroConsultaLei11441_07="2010235012991" />

    <PessoaJuridica Tipo="29" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
     NumeroConsultaBIB="2002012012011" NacionalidadeONU="76" />
</Participantes>
```

5.32. Pessoa Física

O elemento *PessoaFisica* contém os dados de uma Pessoa Física, e possui os seguintes atributos e elemento:

Atributo	Descrição	Tipo
Tipo	Código do tipo de participante, conforme domínio da tabela de referência **n° 2 – Tipos de Participante.**	Número (3)
Nome	Nome da Pessoa Física.	Texto (250)
Sexo	Sexo da Pessoa: F – Feminino M – Masculino X - Não Binarie I – Ignorado	Texto (1)
DataNascimento	Data do Nascimento.	Data
CPF	Documento de CPF (Cadastro de Pessoas Físicas - Receita Federal do Brasil).	Texto (14)
JustificativaAusenciaCPF	Justificativa para o não preenchimento do CPF: 1 – Não possui; 2 – Não declarado; 3 – Estrangeiro. *Obs.: Atributo **requerido** apenas quando o CPF não for informado.*	Número (1)
NumeroIdentidade	Número do Documento de Identidade. *Obs.: Atributo **requerido** apenas quando o CPF não for informado.*	Texto (25)
OrgaoEmissor	Órgão Emissor do Documento de Identidade.	Texto (70)
NacionalidadeONU	Nacionalidade da pessoa física, conforme domínio da tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)** disponível no link http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm.	Número (3)
EstadoCivil	Estado Civil da pessoa: 1 – Solteiro 2 – Casado 3 – Viúvo 4 – Separado Judicialmente 5 – Divorciado 6 – Separado Consensualmente 7 – Desquitado 8 – Ignorado	Texto (1)
NumeroConsultaBIB	Número gerado a partir da consulta das informações de indisponibilidade de bens.	Texto (25)
NumeroConsultaLei11441_07	Número gerado a partir da consulta de informação de escrituras lavradas na forma prevista na lei n°. 11.441/07, referente a inventário, partilha, separação consensual e divórcio consensual.	Texto (25)

Exemplo:

```
<PessoaFisica Tipo="30"  Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
  CPF="781.332.441-10" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
  NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2063222014141"
  NumeroConsultaLei11441_07="2121021252011" />
```

Obs.: *Campo NacionalidadeONU* - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

5.33. Pessoa Jurídica

O elemento *PessoaJuridica* contém os dados de uma Pessoa, e possui os seguintes atributos e elemento:

Atributo	Descrição	Tipo
Tipo	Código do tipo de participante conforme, domínio da tabela de referência **nº 2 – Tipos de Participante**.	Número (3)
Nome	Nome da Pessoa Jurídica.	Texto (250)
CNPJ	Documento de CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - Receita Federal do Brasil).	Texto (18)
JustificativaAusencia CNPJ	Justificativa para o não preenchimento do CNPJ: 1 – Não possui; 2 – Não declarado. *Obs.: Atributo **requerido** apenas quando o CNPJ não for informado.*	Número (1)
NacionalidadeONU	Nacionalidade da pessoa jurídica, conforme domínio da tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)** disponível no link http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm.	Número (3)
NumeroConsultaBIB	Número gerado a partir da consulta das informações de indisponibilidade de bens.	Texto (25)

Exemplo:

```
<PessoaJuridica Tipo="30"  Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
    NumeroConsultaBIB="2002012012011" NacionalidadeONU="76" />
```

Obs.: *Campo NacionalidadeONU* - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

5.34. Imóvel

O elemento Imovel é uma estrutura **abstrata** que contém os dados de um Imóvel. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
NumeroMatricula	Número da matrícula do imóvel.	Texto (25)
NumeroRegistro	Número do registro do imóvel (transcrição/inscrição) utilizado para identificar imóveis antigos (que não possuem matrícula).	Texto (25)
NumeroInscricao	Número da inscrição imobiliária.	Texto (25)
TipoRecolhimento	Tipo do recolhimento do imóvel: N – Normal I – Isento (inclui casos de imunidade e não-incidência) F – Futuro	Texto (1)
Tipo	Indica o tipo do imóvel de acordo com a construção: T – Terreno E – Edificação	Texto (1)
CodigoMunicipio	Código do Município do imóvel, conforme domínio da tabela de referência **nº 9 – Municípios**.	Texto (5)
Municipio	Município do imóvel. *Obs.: Atributo **requerido** quando o Município pertencer a outro estado.*	Texto (250)
UF	Unidade de federação onde se situa o imóvel, conforme domínio da tabela de referência **nº 10 – Estado**.	Texto (2)
TipoImposto	Indica o tipo do imposto de transmissão: ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis; ITD – Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Qualquer Bem ou Direito.	Texto (4)
ImpostoTransmissao	Número da guia de recolhimento do imposto de transmissão do objeto da escritura (ITBI/ITD).	Texto (25)
CPFCNPJAdquirente	CPF/CNPJ do adquirente do imóvel que constar na guia do imposto de	Texto (18)

	transmissão.	
CPFCNPJCedente	CPF/CNPJ do cedente do imóvel que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (18)
MaiorPorcao	Indicador de maior porção que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (25)
ParteTransferida	Parte ou percentual transferido que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (25)
Moeda	Descrição da moeda do valor declarado: Rs$ - Mil-Réis Cr$ - Cruzeiro NCr$ - Cruzeiro Novo Cz$ - Cruzado NCz$ - Cruzado Novo CR$ - Cruzeiro Real R$ - Real	Texto (5)
ValorBem	Valor do imóvel conforme declarado na guia do imposto de transmissão.	Número (10,2)

5.35. Imóveis

O elemento Imoveis representa uma coleção de imóveis do tipo Rural e/ou Urbano. Nele pode possuir **um** ou **mais** dos seguintes elementos:

Atributo	Descrição	Tipo
<ImovelRural>	Número da Matrícula, Número do Registro, Número de Inscrição, Número INCRA, Tipo de Recolhimento, Tipo do Imóvel, Código do Município, Município, UF, Local, Área, Unidade de Medida, Denominação, Tipo do Imposto, Imposto de Transmissão, CPFCNPJAdquirente, CPFCNPJCedente, Maior Porção, Parte Transferida, Moeda, Valor do Bem, e Número de Inscrição SRF.	Elemento: **ImovelRural**
<ImovelUrbano>	Número da Matrícula, Número do Registro, Número de Inscrição, Tipo de Recolhimento, Tipo do Imóvel, Logradouro, Bairro, Código do Município, Município, UF, Tipo do Imposto, Imposto de Transmissão, CPFCNPJAdquirente, CPFCNPJCedente, Maior Porção, Parte Transferida, Moeda e Valor do Bem.	Elemento: **ImovelUrbano**

Obs.: Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os imóveis sejam inseridos na sequência conforme o exemplo abaixo.

Exemplo:

```
<Imoveis>
   <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
    NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
    CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10"
    UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5531"
    CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
    ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />

   <ImovelUrbano NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
    NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
    Bairro="Tinguá" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" TipoImposto="ITBI"
    ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
    MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" />

   <ImovelUrbano NumeroMatricula="0152451.111" NumeroRegistro="201302221"
    NumeroInscricao="049.085.111" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lama, 40"
    Bairro="Jardim das Amélias" CodigoMunicipio="140" Municipio="Nova Iguaçu" UF="RJ"
    TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5741" CPFCNPJAdquirente="54447785521"
    CPFCNPJCedente="06845552172" MaiorPorcao="536945" ParteTransferida="50" Moeda="R$"
    ValorBem="2000000.00" />
</Imoveis>
```

5.36. Imóvel Rural

O elemento ImovelRural representa a especialização de um Imóvel. Possui (herda) os atributos do elemento abstrato **Imóvel** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
NumeroINCRA	Número de inscrição no INCRA.	Texto (25)
Local	Local do imóvel.	Texto (250)
Area	Área do imóvel.	Número (18,2)
UnidadeMedida	Unidade de Medida da área correspondente ao imóvel: 1 – Metro 2 – Kilômetro 3 – Hectare 4 – Acre 5 – Are 6 – Alqueire 7 – Centiares 8 – Légua	Texto (1)
Denominacao	Denominação do imóvel.	Texto (250)
NumeroInscricaoSRF	Número da indicação cadastral na Receita Federal para fins de ITR.	Texto (25)

Exemplo:

```
<Imoveis>
   <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
    NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
    CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10"
    UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5531"
    CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
    ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />
</Imoveis>
```

5.37. Imóvel Urbano

O elemento ImovelUrbano representa a especialização de um Imóvel. Possui (herda) os atributos do elemento abstrato **Imóvel** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Logradouro	Logradouro do imóvel.	Texto (250)
Bairro	Bairro do imóvel.	Texto (250)

Exemplo:

```
<Imoveis>
   <ImovelUrbano NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
    NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
    Bairro="Tinguá" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" TipoImposto="ITD"
    ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
    MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" />
</Imoveis>
```

5.38. Endereço

O elemento *Endereco* é uma estrutura que contém os dados de um endereço, e possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Logradouro	Nome do logradouro.	Texto (250)
NumeroLogradouro	Número do logradouro.	Texto (25)
Bairro	Nome do bairro.	Texto (250)
ComplementoLogradouro	Complemento do logradouro.	Texto (100)
CodigoIBGEMunicipio	Código IBGE referente ao Município, conforme domínio da tabela de referência **Município (IBGE)** disponível no link ftp://geoftp.ibge.gov.br/organizacao_territorial/divisao_territorial/2014/.	Número (7)

Exemplo:

```
<Endereco Logradouro="Rua Conde de Bonfim" NumeroLogradouro="1512" Bairro="Tijuca"
      ComplementoLogradouro="3° andar, apt. 301" CodigoIBGEMunicipio="120001" />
```

5.39. Atos Vinculados

O elemento *AtosVinculados* representa uma coleção de **Ato Vinculado** e/ou **Referência de Distribuição Eletrônica**. Possui os seguintes elementos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtoVinculado>	Pode possuir os atributos Tipo do Vínculo, Código do Serviço, Selo, Aleatório, Tipo do Selo, Data da Prática, Nome do Serviço, Estado do Serviço e Número do Protocolo.	Elemento
<ReferenciaDistribuicaoEletronica>	Pode possuir os atributos Tipo do Vínculo, Código do Serviço, Selo, Aleatório, Tipo do Selo, Data da Prática, Nome do Serviço, Estado do Serviço, Livro, Folha Inicial, Folha Final, Número do Ato, Tipo de Escritura, Data do Instrumento, Origem do Instrumento, Natureza do Instrumento, Data de Expedição, Data de Sentença, Vara de Origem, Natureza do Título e Descrição.	Elemento

Obs.: Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os elementos sejam inseridos na sequência conforme o exemplo abaixo. No elemento AtosVinculados deverá obrigatoriamente conter ao menos 1 (um) elemento **AtoVinculado**.

Exemplo:

```
<AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="7444" Selo="ABC12112" Aleatorio="ILO"
      TipoSelo="F" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="2° Oficio" EstadoServico="CE"
      NumeroProtocolo="2012.321101" />

    <ReferenciaDistribuicaoEletronica TipoVinculo="N" CodigoServico="7450" Selo="ABC12321"
      Aleatorio="ILO" TipoSelo="E" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="5° Oficio do Paraíso"
      EstadoServico="CE" Livro="P-102" FolhaInicial="10"
      FolhaFinal="15" NumeroAto="1544" TipoEscritura="11" DataInstrumento="11/12/2013"
      OrigemInstrumento="CEF" NaturezaInstrumento="contrato de financiamento"
      DataExpedicao="09/10/2013" DataSentenca="15/10/2013" VaraOrigem="1ª vara cível da capital"
      NaturezaTitulo="natureza do título" Descricao="descrição do ato, poderes da
      procuração, etc." />
</AtosVinculados>
```

5.40. Atos Vinculados

O elemento *AtosVinculados* representa um vínculo ao ato que está sendo praticado. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoVinculo	Tipo do ato a qual se refere o vínculo: O – Ato Original R – Ato Referência P – Ato de Prenotação G – Ato de Registro N – Ato de Notas C – Certidão E – Ato com Erro Material M – Ato de Complemento de Emolumentos K – Ato Proc. Adm. de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião	Texto (1)
CodigoServico	Código do Serviço onde o ato vinculado foi praticado.	Texto (4)
Selo	Código do Selo de Fiscalização do ato vinculado.	Texto (9)
Aleatorio	Código aleatório do ato vinculado.	Texto (3)
TipoSelo	Tipo do Selo do ato vinculado: F – Físico E – Eletrônico	Texto (1)
CCT	Código de controle de transmissão.	Texto (9)
DataPratica	Data da prática do ato vinculado.	Data
NomeServico	Nome do Serviço onde o ato vinculado foi praticado. *Obs.: Atributo **requerido** quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.*	Texto (250)
EstadoServico	Estado de localização do Serviço onde o ato vinculado foi praticado, conforme domínio da tabela de referência **nº 10 – Estado**. *Obs.: Atributo **requerido** quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.*	Texto (2)
NumeroProtocolo	Número de controle do cartório referente ao Protocolo ou Registro, pertinente ao ato vinculado.	Texto (25)

Exemplo:

```
<AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="O" CodigoServico="7444" Selo="EABC12345" Aleatorio="PLO"
      TipoSelo="E" DataPratica="01/05/2013" NomeServico="1° Oficio" EstadoServico="RS"
      NumeroProtocolo="2012.321101" />

    <AtoVinculado TipoVinculo="R" CodigoServico="7445" Selo="ABC12112" Aleatorio="ILO"
      TipoSelo="F" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="2° Oficio" EstadoServico="CE"
      NumeroProtocolo="2012.321101" />
</AtosVinculados>
```

5.41. Referência Distribuição Eletrônica

O elemento *ReferenciaDistribuicaoEletronica* é **exclusivo** para o ato de Nota de Distribuição. Possui (herda) os atributos do elemento **AtoVinculado** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Livro	Código e Número do Livro utilizado no ato original. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "2", "3", "4" ou "5".*	Texto (25)
FolhaInicial	Número da Folha inicial utilizado no ato Original. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "2", "3", "4" ou "5".*	Texto (25)
FolhaFinal	Número da Folha final utilizado no ato Original. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "2", "3", "4" ou "5".*	Texto (25)
NumeroAto	Número do ato utilizado no ato Original. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "2", "3", "4" ou "5".*	Texto (25)
TipoEscritura	Código que indica a qual tipo a Escritura pertence, conforme domínio da tabela de referência **n° 8 – Tipos de Escritura**. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "2".*	Número (3)
DataInstrumento	Data do Instrumento Particular. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "1".*	Data
OrigemInstrumento	Origem do Instrumento Particular. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "1".*	Texto (500)
NaturezaInstrumento	Natureza do Instrumento Particular. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "1".*	Texto (500)
DataExpedicao	Data de expedição do Título Judicial. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "6".*	Data
DataSentenca	Data da sentença do Título Judicial. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "6".*	Data
VaraOrigem	Vara de origem do Título Judicial. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "6".*	Texto (500)
NaturezaTitulo	Natureza do Título Judicial. *Obs.: Atributo **requerido** quando o TipoAtoDistribuicao= "6".*	Texto (500)
Descricao	Descrição do ato, poderes da procuração, etc.	Texto (4000)

Exemplo:

```
<AtosVinculados>
    <ReferenciaDistribuicaoEletronica TipoVinculo="N" CodigoServico="7450" Selo="ABC12321"
      Aleatorio="ILO" TipoSelo="E" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="5° Oficio do Paraíso"
      EstadoServico="CE" Livro="P-102" FolhaInicial="10"
      FolhaFinal="15" NumeroAto="1544" TipoEscritura="11" DataInstrumento="11/12/2013"
      OrigemInstrumento="CEF" NaturezaInstrumento="contrato de financiamento"
      DataExpedicao="09/10/2013" DataSentenca="15/10/2013" VaraOrigem="1ª vara cível da capital"
      NaturezaTitulo="natureza do título" Descricao="descrição do ato, poderes da
      procuração, etc." />
</AtosVinculados>
```

Obs.: Este elemento **não** será utilizado quando o ato de Nota de Distribuição tiver o **TipoAtoDistribuicao** = "7 – Usucapião Extrajudicial".

5.42. Depósito Prévio

O elemento *DepositoPrevio* contém as informações do depósito prévio dos quais seguem os atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Livro	Identificação do Livro.	Texto (100)
Protocolo	Número do Protocolo.	Texto (25)
DataDeposito	Data do depósito.	Data
ValorDeposito	Valor depositado.	Número (10,2)
Situacao	Situação: 1 – Convertido em Emolumentos 2 – Devolução do Valor	Número (1)
Valor	Valor emolumentos/Devolvido.	Número (10,2)
Data	Data de Conversão/Devolução.	Data
Observacao	Observações gerais.	Texto (250)

Exemplo:

```
<DepositoPrevio Livro="Depósito Prévio 001" Protocolo="45987" DataDeposito="05/06/2024"
  ValorDeposito="197.92" Situacao="1" Valor="100.00" Data="08/06/2024"
  Observacao="Abertura de protocolo" />
```

5.43. Emolumentos

O elemento *Emolumentos* descreve os emolumentos do Ato e possui zero ou vários elementos ItemEmolumento. Possui os seguintes atributos e elementos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoCobranca	Tipo de cobrança do Ato: JG – Justiça Gratuita; CC – Com Cobrança; SC – Sem Cobrança; NH – NIHIL; CD – Cobrança Condicionada; PP – Pago na Prenotação. PA – Primeira Aquisição.	Texto (2)
ValorTotalEmolumentos	Valor total dos emolumentos.	Número (10,2)
FETJ	Valor do FETJ. 20% (vinte por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei n.º 3.217, de 27/05/99, terá como base de cálculo o somatório dos emolumentos, que integram o Ato.	Número (10,2)
FUNDPERJ	Valor do FUNDPERJ. Cálculo dos 5% (cinco por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei nº 4664/2005.	Número (10,2)
FUNPERJ	Valor do FUNPERJ. Cálculo dos 5% (cinco por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei Complementar nº 111/2006.	Número (10,2)
FUNARPEN	Valor correspondente ao percentual (4% - quatro por cento) recolhido ao Fundo de Apoio aos Registradores Civis das Pessoas Naturais do Estado do Rio de Janeiro – FUNARPEN/RJ.	Número (10,2)
RESSAG	Valor correspondente ao percentual (2% - dois por cento) referente ao ressarcimento de gratuidade dos atos extrajudiciais.	Número (10,2)
ValorMutua	Valor de Mútua cobrado na prática do ato.	Número (10,2)
ValorAcoterj	Valor de Acoterj cobrado na prática do ato.	Número (10,2)
ValorDistribuidor	Valor recolhido para o distribuidor, incluindo FETJ, FUNDPERJ, FUNPERJ, FUNARPEN e RESSAG.	Número (10,2)
ValorSeloEletronico	Valor do selo eletrônico repassado ao usuário, em razão do artigo 11 da Lei de Emolumentos de nº 9873, de 05 de outubro de 2022, que sofrerá reajustes anuais na forma do artigo 1º, parágrafo 2º, da Lei Estadual nº 3.350/99.	Número (10,2)

ValorISS	Valor do ISS, de competência dos municípios, com alíquota de incidência podendo variar entre 2% e 5%, conforme Lei complementar n° 175, de 23/9/2020.	Número (10,2)
<ItemEmolumento>	Detalhamento da cotação dos emolumentos.	Elemento

Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
       FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00"
       ValorAcoterj="15.00" ValorDistribuidor="8.00" ValorSeloEletronico="2.48" ValorISS="5.85">
         <ItemEmolumento Tabela="20"  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
         <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
 </Emolumentos>
```

Obs.: Para Emolumentos com TipoCobranca=”JG”, “SC” ou “PP”, todos os atributos devem ser suprimidos, inclusive o elemento “ItemEmolumento”, restando informar apenas o atributo TipoCobranca. Ainda na hipótese de TipoCobranca= “SC” (usado quando ocorre erro material por parte do Serviço), faz-se necessário informar o vínculo com o ato anterior (onde ocorreu o erro material), no elemento AtosVinculados.

5.44. Itens de Emolumento

O elemento *ItemEmolumento* representa o detalhamento da cotação dos emolumentos. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Ano	Ano de vigência da tabela de emolumentos.	Texto (4)
Tabela	Número da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência **n° 1 – Emolumentos**.	Texto (8)
Item	Item da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência **n° 1 – Emolumentos**.	Texto (20)
SubItem	Subitem da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência **n° 1 – Emolumentos**.	Texto (20)
Quantidade	Quantidade de vezes onde foi aplicado o item da tabela.	Número (4)
Complemento	Complemento de emolumentos.	Texto (200)
Excecao	Exceção aplicada.	Texto (200)

Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
       <ItemEmolumento Ano="2012"  Tabela=“20”  Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada"  />
       <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" />
</Emolumentos>
```

Obs.: Para os casos em que o atributo “Ano” for suprimido, será considerado o ano da data de prática do ato.

6. Histórico de Revisões

Data	Versão	Descrição	Autor
13/12/2013	1.00	Elaboração do documento	Adriano Chaves
16/01/2014	1.01	Alteração do documento: • Incluído o elemento ***ComplementoEmolumentos.*** ***Elemento CertidaoPrenotacao:*** • Retirado o atributo TipoRegistro. ***Elemento Registro:*** • Incluído o atributo TipoRegistro. ***Elemento CertidaoGenerica:*** • Retirado o atributo TipoCertidao. ***Elemento ApresentacaoTituloExame:*** • Incluído o elemento AtosVinculados. ***Elemento ItemEmolumento:*** • Incluído o atributo Ano. ***Elemento Atos Vinculados:*** • Incluído o domínio M – Ato de Complemento de Emolumentos, no atributo TipoVinculo.	Wesley Rocha
27/01/2014	1.02	Alteração do documento: ***Elemento Atos Vinculados:*** •Incluído o atributo CCT.	Wesley Rocha
30/01/2014	1.03	Alteração do documento: ***Elemento Certidão de Prenotação:*** • Retirado o atributo DescricaoAtoDistribuicao; • Retirados os elementos Imoveis, Participantes e AtosVinculados. ***Elemento Registro*** • Incluídos os elementos Imoveis e Participantes. ***Elemento Nota de Distribuição*** • Incluído o elemento NotaDistribuicao. ***Elemento Averbação*** • Incluídos os elementos Imoveis e Participantes. ***Elemento Certidão*** • Retirados os elementos Imoveis e Participantes. ***Elemento Certidão Genérica*** • Incluído o atributo TipoCertidao como atributo opcional. ***Elemento Imóvel*** • Retirada a obrigatoriedade do atributo NumeroMatricula. ***Elemento Atos Vinculados*** • Alteração do elemento AtosVinculados que agora contempla coleções de AtoVinculado e/ou ReferenciaDistribuicaoEletronica.	Adriano Chaves

		Elemento Referência de Distribuição Eletrônica • Incluído o elemento ReferenciaDistribuicaoEletronica.	
06/02/2014	1.04	Alteração do documento: ***Elemento Nota de Distribuição:*** • Retirado o elemento NotaDistribuicao. ***Elemento Imóvel:*** • Incluído o atributo TipoImposto. ***Elemento Referência Distribuição Eletrônica:*** • Retirado do elemento ReferenciaDistribuicaoEletronica. ***Elemento Atos Vinculados / Ato Vinculado:*** • Estes elementos foram resumidos em apenas um: AtosVinculados.	Adriano Chaves
11/02/2014	1.05	Alteração do documento: ***Elemento Nota de Distribuição:*** • Incluído o elemento NotaDistribuicao. ***Elemento Atos Vinculados:*** • Alteração do elemento AtosVinculados que agora contempla coleções de AtoVinculado e/ou ReferenciaDistribuicaoEletronica. ***Elemento Referência Distribuição Eletrônica:*** • Incluído o elemento ReferenciaDistribuicaoEletronica.	Adriano Chaves
29/01/2015	1.05	Alteração do documento: ***Elemento Registro:*** • O elemento Imoveis passou a ser **opcional** para atender o tipo de Registro referente às **Convenções Antenupciais** que em alguns casos não tem a informação do Imóvel. ***Elemento Emolumentos:*** • Inclusão do domínio **PA – Primeira Aquisição** no atributo TipoCobranca, para indicar que o imóvel é referente à primeira aquisição, e com isso estará livre do pagamento dos fundos.	Adriano Chaves
28/04/2015	1.06	Alteração do documento: ***Montagem do Arquivo*** • Inclusão do tópico informativo 2.3.1. Campos Ignorados. ***Elemento Nota de Distribuição:*** • Inclusão de OBS referente à declaração da estrutura. ***Inclusão do Elemento AlteracaoEmolumentos.*** ***Elemento Pessoa Física:*** • Inclusão do atributo JustificativaAusenciaCPF. ***Elemento Pessoa Jurídica:*** • Inclusão do atributo JustificativaAusenciaCNPJ.	Adriano Chaves
29/10/2015	1.07	Alteração do documento: ***Elemento Pessoa Física:*** • Alteração do nome do campo Nacionalidade para **NacionalidadeONU**, passando a ser referenciado pela tabela **País / Nacionalidade (ONU)** disponível no link http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm.	Adriano Chaves

		E ainda teve o tipo de dado alterado para **Número**, e **tamanho 3**. • OBS. ***Elemento Pessoa Jurídica:*** • Inclusão do campo **NacionalidadeONU**. • OBS.	
12/01/2016	1.07	Alteração do documento: ***Elemento Registro:*** • Ajuste de exemplo do XML de Registro quando o TipoCobranca for 1ª aquisição (PA).	Adriano Chaves
24/05/2016	1.08	Alteração do documento: ***Inclusão de Atos:*** • Processo Administrativo de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião; • Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião; • Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião; ***Elemento Atos Vinculados:*** • Inclusão do domínio "**K**" - Ato Proc. Adm. de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião .	Adriano Chaves
25/05/2016	1.15	Alteração do documento: ***Elemento Ato:*** • Inclusão dos campos **DataInicioEficacia** e **DataFimEficacia**. Estes atributos só poderão ser usados quando o ato se tratar de **Certidão Eletrônica**.	Adriano Chaves
05/04/2017	1.15	Alteração do documento: ***Elemento Certidão:*** • Alteração do tamanho do campo **NumeroRegistros**.	Adriano Chaves
25/05/2016	1.15	Alteração do documento: ***Elemento Ato*** • Inclusão dos campos **DataInicioEficacia** e **DataFimEficacia**. Estes atributos só poderão ser usados quando o ato se tratar de **Certidão Eletrônica**.	Adriano Chaves
27/09/2017	1.15	Alteração do documento: ***Elemento Ato:*** • Alteração na descrição dos campos **DataInicioEficacia** e **DataFimEficacia**.	Carlos Ferreira
18/10/2017	1.15	Alteração do documento: ***Elemento Informação Verbal:*** • Inclusão do atributo ***TipoInformacao.***	Carlos Ferreira
15/05/2019	1.16	Alteração do documento: ***Elemento Nota de Distribuição:*** • Inclusão do item 7 – Usucapião Extrajudicial, no atributo **TipoAtoDistribuicao.** • Alteração da OBS. ***Elemento Referência Distribuição Eletrônica:*** • Inclusão de uma OBS sobre Nota de Distribuição do tipo Usucapião Extrajudicial.	Adriano Chaves
30/06/2020	1.17	Alteração do documento:	Adriano Chaves

		Elemento Ato ● Inclusão dos atributos **IndAtoEletronico**, **UrlPDFAto**, **HashPDFAto**, **UrlDossie**, **HashDossie** para atender ao projeto Ato Eletrônico. ***Elemento Transmissao*** ● Inclusão dos atributos **IndAtoEletronico**, **UrlPDFAto**, **HashPDFAto**, **UrlDossie**, **HashDossie** para atender ao projeto Ato Eletrônico.	
07/08/2020	1.17	Alteração do documento: ***Elemento Ato*** ● Inclusão do atributo **IndCertidaoEletronica**; ● Inclusão de OBS na descrição do campo **IndAtoEletronico**. ***Elemento Transmissao*** ● Inclusão de OBS na descrição do campo **IndAtoEletronico**.	Adriano Chaves
19/08/2020	1.17	Alteração do documento: ***Elemento Ato*** ● Alteração da descrição pertinente ao campo UrlPDFAto. ***Elemento Transmissao*** ● Alteração da descrição pertinente ao campo UrlPDFAto.	Adriano Chaves
24/02/2022	1.18	Alteração do documento: ***Elemento Pessoa Física*** ● Inclusão da opção **Não Binarie** no campo **Sexo**.	Adriano Chaves
06/05/2022	1.18	Alteração do documento: ***Elemento Ato*** ● Alterada a descrição do atributo **DataInicioEficacia** e **DataFimEficacia** por força do Provimento CGJ n° **36/2022** que revoga o Provimento CGJ n° 89/2016 (que regulamenta a emissão de Certidão Eletrônica no RJ) e interrompe o tráfego de informações entre a plataforma E-CartórioRJ e o Módulo de Apoio ao Serviço – MAS.	Adriano Chaves
05/01/2023	1.19	Alteração do documento: ***Inclusão dos tipos de atos:*** ● Informação Eletrônica de Transação do Mercado Imobiliário; ● Apostilamento. ● Encerramento de Livro. ***Inclusão de novo elemento:*** ● Endereço.	Adriano Chaves
01/02/2023	2.00	Alteração do documento: ***Elemento Emolumentos*** ● Inclusão dos campos **ValorSeloEletronico** e **ValorISS**.	Adriano Chaves
14/04/2023	2.01	Alteração do documento: ***Elemento Certidão de Prenotação*** ● Inclusão do campo **IndOpcaoPG**.	Adriano Chaves
27/06/2024	2.02	Alteração do documento: ***Elemento Remessa*** ● Alteração do tamanho do campo Código do Serviço, de 4 para 5. ***Elemento Certidão de Prenotação*** ● Inclusão do elemento **Depósito Prévio**.	Adriano Chaves