



# Selo de Fiscalização Eletrônico

Especificação de Layout para transmissão de extrato dos Atos praticados pelos Serviços Extrajudiciais para a Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

## **Layout: Contratos Marítimos**

# Índice

---

<b>1.</b>	<b>Introdução .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Padrões Adotados .....</b>	<b>5</b>
2.1.	Formato e Codificação.....	5
2.2.	Nome do Arquivo de Transmissão .....	5
2.3.	Montagem do Arquivo .....	5
2.4.	Campos Ignorados.....	6
2.5.	Tratamento de caracteres especiais no texto de XML.....	6
2.6.	Formato de Valores .....	6
2.7.	Formato de Datas .....	6
2.8.	Justificativa de Atos não Praticados .....	6
<b>3.</b>	<b>Validação de Schema .....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>Tabelas de Referência .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Dicionário de Elementos .....</b>	<b>7</b>
5.1.	Remessa.....	7
5.2.	Ato.....	8
5.3.	Transmissão .....	9
5.4.	Escritura .....	10
5.5.	Procuração .....	12
5.6.	Prenotação.....	14
5.7.	Cancelamento de Prenotação .....	15
5.8.	Registro.....	15
5.9.	Averbação .....	16
5.10.	Certidão de Registro .....	16
5.11.	Certidão Genérica.....	17
5.12.	Apresentação de Título para Exame .....	18
5.13.	Apostilamento.....	18
5.14.	Encerramento de Livro.....	19
5.15.	Visto .....	19



5.16.	Folha Adicional .....	20
5.17.	Informação Verbal .....	20
5.18.	Complemento de Emolumentos .....	21
5.19.	Alteração de Emolumentos .....	21
<b>5.20.</b>	<b>Desistência</b> .....	<b>22</b>
5.21.	Referência da Procuração Original .....	22
5.22.	Dados Procuração.....	23
5.23.	Participantes .....	23
5.24.	Pessoa Física.....	24
5.25.	Pessoa Jurídica .....	25
5.26.	Imóvel.....	25
5.27.	Embarcação.....	26
5.28.	Imóvel Rural .....	27
5.29.	Imóvel Urbano.....	27
5.30.	Objeto.....	28
5.31.	Objetos .....	28
5.32.	Atos Vinculados.....	29
5.33.	Emolumentos .....	30
5.34.	Itens de Emolumento.....	31
6.	Histórico de Revisões.....	32

## **1. Introdução**

Este documento tem por objetivo a especificação de layout de transmissão e critérios técnicos necessários para a integração entre os Serviços Extrajudiciais Privatizados e a Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro referente aos atos praticados da atribuição de Contratos Marítimos com Selo de Fiscalização Eletrônico aposto.

Em vista da complexidade do projeto, esclarecemos que as especificações contidas neste manual podem sofrer ajustes que venham a ser demandados a partir do aprofundamento das discussões e experiências adquiridas durante a fase de implantação do projeto piloto.

Este layout abrange os seguintes Atos Extrajudiciais:

### Estruturas de Ato:

- Escritura;
- Certidão de Escritura;
- Lavratura de Procuração;
- Certidão de Procuração;
- Substabelecimento de Procuração;
- Revogação de Procuração;
- Prenotação;
- Registro;
- Averbação;
- Certidão de Registro;
- Certidão Genérica;
- Apostilamento;
- Visto.

### Estruturas de Transmissão:

- Cancelamento de Prenotação;
- Apresentação de Título para Exame;
- Complemento de Folha Adicional;
- Informação Verbal;
- Complemento de Emolumentos;
- Encerramento de Livro;
- **Desistência.**

### Outras Estruturas:

- Alteração de Emolumentos.

## 2. Padrões Adotados

### 2.1. Formato e Codificação

O formato do arquivo para transmissão utilizado é o XML, pois é a tecnologia adotada para interoperabilidade entre sistemas do setor público (arquitetura e-PING).

A especificação do documento XML é a recomendação W3C para XML 1.0 disponível em <http://www.w3.org/TR/REC-xml> e a codificação utilizada é ISO-8859-1.

Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
```

### 2.2. Nome do Arquivo de Transmissão

O nome do arquivo deve seguir a regra de formação descrita abaixo:

```
SERV_AAAAMMDD_AT_I_HHMMSS.xml
```

**SERV**=Código do Serviço Extrajudicial com 4 (quatro) dígitos;

**AAAAMMDD**=Ano, mês e dia de lavratura do ato;

**AT**= Mnemônico da atribuição;

**I ou A**=Tipo de operação: Inclusão ou Alteração. Determina se o arquivo contém atos a serem incluídos ou alterados;

**HHMMSS**=Hora, minuto e segundo do momento da geração do arquivo.

Exemplos:

- Serviço 1456 envia a remessa de inclusão dos atos praticados no dia 17/01/2013 transmitido às 13:21:45:

```
Nome do Arquivo: 1456_20130117_CM_I_132145.xml
```

- Serviço 795 envia a remessa de retificação dos atos praticados no dia 14/01/2013 transmitido às 17:03:27:

```
Nome do Arquivo: 0795_20130114_CM_A_170327.xml
```

### 2.3. Montagem do Arquivo

Os campos sinalizados em **negrito** são atributos requeridos. Existem elementos e atributos facultativos que devem ser preenchidos caso exista a informação, de acordo com a regra de negócio. Os atributos sem preenchimento **não** deverão ser informados. Transmissões não seladas, por exemplo, "Informação Verbal", receberão para fins de **identificação e alteração** (retificação) um código de controle de transmissão (CCT) com o formato **nos padrões do selo eletrônico (LLLLNNNN)**.

A transmissão dos arquivos está restrita a quantidade máxima de **5.000 (mil)** atos por cada arquivo XML. Por exemplo, se o Serviço praticar 17.500 atos num dia, este movimento deverá ser distribuído em 4 (quatro) arquivos.

Para facilitar a identificação de erros, recomenda-se incluir caracteres de formatação "line-feed" e "carriage return" no final de cada linha.

Para reduzir o tamanho final do arquivo XML, alguns cuidados de programação deverão ser assumidos:

- Não incluir "zeros não significativos" para campos Números;
- Não incluir "espaços" no início ou no final de campos Números e AlfaNúmeros;
- Não incluir comentários no arquivo XML;
- Não incluir anotação e documentação no arquivo XML (TAG annotation e TAG documentation);

## 2.4. Campos Ignorados

O **NÃO** preenchimento de campos facultativos será deduzido em nossa base de dados como informação "**ignorada**", sendo de total responsabilidade do Tabelião/Titular do Serviço.

## 2.5. Tratamento de caracteres especiais no texto de XML

Todos os textos de um documento XML passam por uma análise do "parser" específico da linguagem. Alguns caracteres afetam o funcionamento deste "parser", não podendo aparecer no texto de uma forma não controlada. Os caracteres que afetam o "parser" são:

Caractere	Sequência de escape
> (sinal de maior)	&lt;
< (sinal de menor)	&gt;
& (e-comercial)	&amp;
" (aspas)	&quot;
' (sinal de apóstrofe)	&#39;

Alguns destes caracteres podem aparecer especialmente nos campos de Razão Social e endereço. Para resolver esses casos, é recomendável o uso de uma sequência de "escape" em substituição ao caractere que causa o problema.

Exemplo: A denominação: "Santos & Silva LTDA" deve ser informada como:

```
Nome="Santos &amp; Silva LTDA"
```

## 2.6. Formato de Valores

Os valores deverão ser informados sem os separadores de milhar e utilizando o "." (**ponto**) como separador decimal.

Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="1234.56" FETJ="246.91"  
FUNDPERJ="61.72" FUNPERJ="61.72" FUNARPEN="49.38" RESSAG="24.69" >
```

## 2.7. Formato de Datas

A data deverá ser informada no formato dia/mês/ano (**dd/mm/aaaa**);

Exemplo:

```
DataPratica="30/04/2013"
```

## 2.8. Justificativa de Atos não Praticados

Deverá ser informado o elemento JustificativaAtoNaoPraticado em caso de ausência de Atos Extrajudiciais praticados em uma data.

OBS: A justificativa poderá ser feita em lote, desde que dentro do prazo legal.

Exemplo:

```
<JustificativaAtoNaoPraticado Data="22/10/2013" />
```

```
<JustificativaAtoNaoPraticado Data="23/10/2013" />
```

## 3. Validação de Schema

Para garantir minimamente a integridade das informações prestadas e a correta formação dos arquivos XML, o Serviço Extrajudicial deverá submeter o arquivo XML gerado pelo sistema de automação cartorária para validação, devendo assumir a formatação e as características especificadas pelo Esquema de Definição de XML (XML Schema Definition, XSD).

#### 4. Tabelas de Referência

As tabelas de domínio serão disponibilizadas para download através do Módulo de Apoio ao Serviço (MAS).

#### 5. Dicionário de Elementos

O Elemento raiz para o layout de Registro de Imóveis é ContratosMaritimos. Possui o atributo:

Atributo	Descrição	Tipo
VersaoLayout	Versão do Layout de Contratos Marítimos utilizado no arquivo.	Texto (20)

Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1" ?>
<ContratosMaritimos VersaoLayout="1.18">
...
</ContratosMaritimos>
```

#### 5.1. Remessa

O elemento Remessa é obrigatório e contém as informações do arquivo transmitido. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Id	Identificador único da remessa.	Texto (25)
CodServico	Código do Serviço Extrajudicial.	Texto (4)
TipoOperacao	Código de operação: I = Inclusão; A = Alteração.	Texto (1)
Software	Nome do software de automação cartorária.	Texto (100)
Ambiente	Ambiente no qual o arquivo será processado: HML – Homologação; PRD – Produção.	Texto (3)

Exemplo:

```
<Remessa Id="9578211" CodServico="7555" TipoOperacao="I" Software="Soft_CM"
Ambiente="HML">
```

## 5.2. Ato

O elemento Ato representa o Ato Extrajudicial praticado pelo Serviço. Este elemento é **abstrato**, base e comum para os Atos. Possui os seguintes atributos:

<b>Atributo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>
DataPratica	Data da prática do Ato Extrajudicial.	Data
Selo	Código do Selo de Fiscalização Eletrônico.	Texto (9)
Aleatorio	Código aleatório do ato gerado pelo serviço.	Texto (3)
Livro	Código e Número do Livro utilizado no ato.	Texto (25)
FolhaInicial	Número da Folha inicial utilizado no ato.	Texto (25)
FolhaFinal	Número da Folha final utilizado no ato.	Texto (25)
NumeroAto	Número do ato utilizado no ato.	Texto (25)
LocalPratica	Local em que o ato foi praticado: S – Sede E – Fora da Sede	Texto (1)
FichaMatricula	Número da ficha ou matrícula que identifica o ato.	Texto (25)
NumeroProtocolo	Número do Protocolo do ato praticado.	Texto (25)
NumeroRecibo	Número do recibo do ato praticado.	Texto (25)
DataInicioEficacia	Data <b>Inicial</b> da eficácia da Certidão Eletrônica. <i>Obs.: Este atributo <u>deve</u> ser usado <u>somente</u> quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</i>	Data
DataFimEficacia	Data <b>Final</b> da eficácia da Certidão Eletrônica. <i>Obs.: Este atributo <u>deve</u> ser usado <u>somente</u> quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</i>	Data
IndCertidaoEletronica	Indicador se o ato é uma Certidão Eletrônica: S – Sim. <i>Obs.: Caso este ato não se trate de uma Certidão Eletrônica, este atributo <b>deverá</b> ser <b>suprimido</b>.</i>	Texto (1)
IndAtoEletronico	Indicador se o ato é eletrônico: S – Sim; N – Não. <i>Obs.: Em caso de inexistência de dossiê para o ato que está sendo praticado, este atributo <b>deverá</b> ser <b>suprimido</b>.</i>	Texto (1)
UrlPDFAto	URL (endereço compartilhado) do ato (arquivo – PDF/A) armazenado em serviço de nuvem. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (2083)
HashPDFAto	Hash SHA256 do arquivo (PDF/A) do ato. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (64)
UrlDossie	URL (endereço compartilhado) da pasta contendo documentos referentes ao ato (dossiê), armazenada em serviço de nuvem para acesso da <b>CGJ</b> . <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (2083)
HashDossie	Hash SHA256 do dossiê do ato: Deve ser gerado um hash para cada documento contido na pasta do dossiê. Esses hashes devem ser concatenados, e, a partir deste resultado, um único hash deve ser gerado (hash da concatenação dos hashes). Um documento com orientações pode ser consultado no Portal Extrajudicial – documentação técnica. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (64)

### 5.3. Transmissão

O elemento Transmissão representa a transmissão não selada efetuada pelos Serviços Extrajudiciais. Este elemento é **abstrato**, base e comum para alguns Atos. Possui os seguintes atributos:

<b>Atributo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>
DataPratica	Data da prática do Ato Extrajudicial.	Data
CCT	Código de controle de transmissão. <i>Obs.: Este atributo é <b>campo chave</b> para identificação da transmissão e <b>retificação</b>.</i>	Texto (9)
IndAtoEletronico	Indicador se o ato é eletrônico: S – Sim; N – Não. <i>Obs.: Em caso de inexistência de dossiê para o ato que está sendo praticado, este atributo <b>deverá</b> ser <b>suprimido</b>.</i>	Texto (1)
UrlPDFAtto	URL (endereço compartilhado) do ato (arquivo – PDF/A) armazenado em serviço de nuvem. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (2083)
HashPDFAtto	Hash SHA256 do arquivo (PDF/A) do ato. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (64)
UrlDossie	URL (endereço compartilhado) da pasta contendo documentos referentes ao ato (dossiê), armazenada em serviço de nuvem para acesso da <b>CGJ</b> . <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (2083)
HashDossie	Hash SHA256 do dossiê do ato: Deve ser gerado um hash para cada documento contido na pasta do dossiê. Esses hashes devem ser concatenados, e, a partir deste resultado, um único hash deve ser gerado (hash da concatenação dos hashes). Um documento com orientações pode ser consultado no Portal Extrajudicial – documentação técnica. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>	Texto (64)

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os atos sejam inseridos na seguinte sequência:

- Escritura;
- Procuracao;
- Prenotacao;
- CancelamentoPrenotacao;
- Registro;
- Averbacao;
- Certidao;
- CertidaoGenerica;
- ApresentacaoTituloExame;
- Apostilamento;
- EncerramentoLivro;
- Visto;
- FolhaAdicionalComplemento;
- InformacaoVerbal;
- ComplementoEmolumentos;
- AlteracaoEmolumentos;
- **Desistencia.**

#### 5.4. Escritura

O elemento Escritura possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

<b>Atributo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>
<b>TipoAto</b>	Tipo do ato de Escritura: <u>MLE</u> – Lavratura de Escritura <u>MCE</u> – Certidão de Escritura	Texto (3)
<b>TipoEscritura</b>	Código que indica a qual tipo a Escritura pertence, conforme domínio da tabela de referência nº 8 – <b>Tipos de Escritura</b> .	Número (3)
Descricao	Descrição do tipo da Escritura. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoEscritura corresponder a “Outros”.</i>	Texto (250)
<b>IndAlvaraJudicial</b>	Indica se o ato foi feito através de Juízo: <u>S</u> – Sim <u>N</u> – Não	Texto (1)
<b>IndPorProcuracao</b>	Indica se o ato foi feito por meio de Procuração ou Substabelecimento: <u>S</u> – Sim <u>N</u> – Não	Texto (1)
<b>IndValorDeclarado</b>	Indica se a Escritura possui valor declarado: <u>S</u> – Sim <u>N</u> – Não	Texto (1)
ValorDeclarado	Indica o valor declarado na Escritura. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o IndValorDeclarado = “S”.</i>	Número (10,2)
Moeda	Descrição da moeda do valor declarado: <u>Cr\$</u> - Cruzeiro <u>NCr\$</u> - Cruzeiro Novo <u>Cz\$</u> - Cruzado <u>NCz\$</u> - Cruzado Novo <u>CR\$</u> - Cruzeiro Real <u>R\$</u> - Real	Texto (5)
<DadosProcuracao>	Informações referentes à Procuração usada para lavratura da Escritura. <i>Obs.: Elemento <b>requerido</b> quando o IndPorProcuracao = “S”.</i>	Elemento
<Objetos>	Coleção de Objetos, Embarcações e/ou Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Obs1.: Quando pertinente, as informações referentes ao ato de Registro/Lavratura (ato original), ou em caso de **Certidão de Acervo**, devem ser informados no elemento **AtosVinculados**. Este mesmo elemento também será usado pelo ato **principal** para referenciar os **Atos Conjuntos** e vice-versa.

Obs2.: O envio dos **Atos Conjuntos** é obrigatório e deve ser feito **individualmente** por intermédio de seus respectivos layouts.

**Ex.:** Escritura de Venda e Compra Mútuo com Alienação Fiduciária. (Ou seja, esta Escritura é composta de 2 atos)

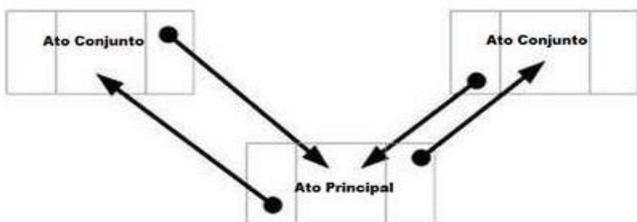
Neste caso (de acordo com o Layout e exemplos em XML disponibilizados) duas estruturas devem ser montadas e transmitidas para a CGJ, de preferência no mesmo arquivo. Em uma estrutura será transmitido o ato de **Compra e Venda** (ato principal), e na outra, o de **Mútuo com Alienação Fiduciária** (ato conjunto). Essas duas estruturas devem ser vinculadas uma à outra. Este vínculo será realizado através do elemento **<AtosVinculados>** (estrutura do Layout usada para fazer vínculos entre atos). O ato principal, que no exemplo citado é a **compra e venda**, apontará para o ato

conjunto que é o **Mútuo com Alienação Fiduciária**, através do elemento **<AtosVinculados>**, informando o tipo de vínculo = "J" (Ato Conjunto) e o Selo do ato conjunto (deve-se informar inclusive outros atributos que se fizerem necessários, como *Aleatório, Tipo de Selo, etc*). Por ser o ato principal, é nesta estrutura que serão cotados e informados os emolumentos da Escritura.

Por sua vez, o ato conjunto **Mútuo com Alienação Fiduciária** apontará para o ato principal (**compra e venda**), usando também o elemento de vinculação, informando o tipo de vínculo = "J" (Ato Conjunto) e o Selo do ato principal (deve-se informar inclusive outros atributos que se fizerem necessários, como *Aleatório, Tipo de Selo, etc*). Neste ato conjunto, não deverão ser cotados e nem informados os emolumentos, tendo em vista que este já fora cotado no ato principal. Nesta estrutura será declarado o elemento **<Emolumentos>** com o atributo **tipo de cobrança = "AC"** (Ato Conjunto).

Então, utilizando-se do conceito de lista duplamente encadeada, conforme é exemplificado na figura abaixo, o(s) ato(s) conjunto(s) sempre apontando para o principal, e o principal apontado para o(s) ato(s) conjunto(s).

**Lista Duplamente Encadeada:**



**Exemplo de Escritura com Ato Conjunto:**

```
<Escritura DataPratica="05/10/2013" Selo="ESSS12000" Aleatorio="XRA"
Livro="E-405" FolhaInicial="85" FolhaFinal="89" NumeroAto="4841" LocalPratica="S"
FichaMatricula="3722014" NumeroProtocolo="900762014" NumeroRecibo="2462014"

TipoAto="MLE" TipoEscritura="13" IndAlvaraJudicial="N" IndPorProcuracao="S"
IndValorDeclarado="S" ValorDeclarado="100000.00" Moeda="R$" >

<DadosProcuracao IndLavradoRio="S" CodServicoProcuracao="153"
SeloProcuracao="EAAA00030" AleatorioProcuracao="AQN" />

<Objetos>
<Embarcacao TipoEmbarcacao="18" Descricao="Qualquer outro tipo de embarcação"
NumeroInscricao="033.087.009" NumeroProvisao="081.105" TipoRecolhimento="N" UF="RJ"
CodigoPaisONU="50" ImpostoTransmissao="5531" CPFENPJAdquirente="54758752725"
CPFENPJCedente="06847521752" ParteTransferida="50" ValorBem="50000.00" />

<Objeto Descricao="Ações Petrobras" Valor="239547.00" />

<ImovelRural NumeroMatricula="12357436" NumeroInscricao="049.061.004"
TipoRecolhimento="N" Tipo="T" NumeroINCRA="123" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio
de Janeiro" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10" UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda
Tucano" NumeroInscricaoSRF="4101" ImpostoTransmissao="5531"
CPFENPJAdquirente="54758752725" CPFENPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
ParteTransferida="20" ValorBem="1000000.00" />

<ImovelUrbano NumeroMatricula="12357436" NumeroInscricao="049.061.004"
TipoRecolhimento="N" Tipo="E" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ"
Logradouro="Rua da Lua, 12" Bairro="Tinguá" ImpostoTransmissao="5531"
CPFENPJAdquirente="54758752725" CPFENPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
ParteTransferida="20" ValorBem="1000000.00" />
</Objetos>
```

```

<Participantes>
  <PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
    JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
    NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="1099870" />

  <PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
    NacionalidadeONU="76" />
</Participantes>

<AtosVinculados>
  <AtoVinculado TipoVinculo="J" Selo="ETGF12600" Aleatorio="ABR" />
  <AtoVinculado TipoVinculo="J" Selo="ETGF12601" Aleatorio="ABS" />
</AtosVinculados>

<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
  FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"
  ValorDistribuidor="8.00">
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
    Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento
    de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="5" />
  <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="3" />
  <ItemEmolumento Tabela="1" Item="7" SubItem="*" Quantidade="1" />
</Emolumentos>
</Escritura>

```

## 5.5. Procuração

O elemento Procuração possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>TipoAto</b>	Tipo do ato de Procuração: <u>MLP</u> – Lavratura de Procuração <u>MCEP</u> – Certidão de Procuração <u>MSP</u> – Substabelecimento de Procuração <u>MRP</u> – Revogação de Procuração	Texto (3)
FinalidadeProcuracao	Finalidade da Procuração: <u>1</u> – Para fins exclusivamente previdenciários; <u>2</u> – Que versem sobre bens móveis, imóveis e valores de forma geral; <u>3</u> – Comum.	Texto (1)
<b>TipoLivro</b>	Livro utilizado na lavratura do ato: <u>P</u> – Procuração <u>E</u> – Escritura <u>M</u> – Misto	Texto (1)
DataVigencia	Data final de vigência da Procuração.	Data
<ProcuracaoOriginal>	Dados da Procuração Original. <i>Obs.: Elemento <b>requerido</b> quando o TipoAto = “NSP”, “NRP” ou “NCP”, nos casos em que se tratar de atos antigos que não possuíam selo.</i>	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

*Obs.:* Para os atos que fazem referência a um ato original, apenas **1 (um)** elemento de vínculo deve ser informado, sendo ele <ProcuracaoOriginal> **ou** <AtosVinculados>.



Exemplo:

```
<Procuracao DataPratica="15/01/2013" Selo="EAAA00010" Aleatorio="ABN"  
Livro="A-123" FolhaInicial="105" FolhaFinal="106" NumeroAto="1501" LocalPratica="S"  
  
TipoAto="MLP" FinalidadeProcuracao="2" TipoLivro="P" DataVigencia="10/10/2015" >  
  
<Participantes>  
  <PessoaFisica Tipo="16" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"  
    CPF="21101201501" NacionalidadeONU="76" NumeroPreTeste="11014"  
    NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2120325142011" />  
  <PessoaFisica Tipo="17" Nome="Luiz Carlos" Sexo="M" DataNascimento="05/11/1958"  
    NumeroIdentidade="201201254" OrgaoEmissor="IFP" JustificativaAusenciaCPF="2"  
    NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="10012"  
    NumeroConsultaBIB="2002012012011" />  
</Participantes>  
  
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"  
  FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"  
  ValorDistribuidor="8.00">  
  <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"  
Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />  
  <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1"  
Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />  
</Emolumentos>  
</Procuracao>  
-----  
<Procuracao DataPratica="29/01/2013" Selo="EAAA00020" Aleatorio="ABN" Livro="A-150"  
FolhaInicial="200" FolhaFinal="203" NumeroAto="1555" LocalPratica="S"  
  
TipoAto="MRP" FinalidadeProcuracao="2" TipoLivro="P" >  
  
<ProcuracaoOriginal LivroProcOriginal="A-123" FolhaInicialProcOriginal="105"  
FolhaFinalProcOriginal="106" NumeroAtoProcOriginal="1501" IndLavradoRio="S"  
DataProcOriginal="15/01/1952" TipoLivroProcOriginal="P" IndOutorgadoAusente="S"  
NumeroNotificacao="12019" />  
  
<Participantes>  
  <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"  
    CPF="55201101201" NacionalidadeONU="50" EstadoCivil="1"  
    NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2120325142011" />  
  <PessoaFisica Tipo="85" Nome="Luiz Carlos" Sexo="M" DataNascimento="05/11/1958"  
    CPF="442.012.012-54" NacionalidadeONU="76"  
    NumeroConsultaLei11441_07="2120325142011" />  
</Participantes>  
  
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"  
  FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"  
  ValorDistribuidor="8.00">  
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento  
de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />  
  <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento  
de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />  
</Emolumentos>  
</Procuracao>
```

## 5.6. Prenotação

O elemento Prenotacao possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>EspecieTitulo</b>	Espécie do título - Documento de acordo com a classificação do Art. 221 L6015/73 ou averbação: 1 – Escrituras públicas; 2 – Escritos particulares autorizados em lei; 3 – Atos autênticos de países estrangeiros, com força de instrumento público; 4 – Carta de sentença; 5 – Formal de partilha; 6 – Certidões e mandatos extraídos de autos de processo; 7 – Documento exclusivo de averbação;	Número (1)
<b>TipoEscritura</b>	Código que indica a qual tipo a Escritura pertence, conforme domínio da tabela de referência nº 8 – <b>Tipos de Escritura</b> .	Número (3)
<b>Descricao</b>	Descrição do tipo da Escritura. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoEscritura corresponder a "Outros".</i>	Texto (250)
<b>IndLavradoRio</b>	Indica se o título (ato de Notas) foi lavrado no Estado do Rio de Janeiro: S – Sim N – Não	Texto (1)
<Objetos>	Coleção de Objetos, Embarcações e/ou Imóveis do ato.	Elemento
<Participantes>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

### Exemplo:

```
<Prenotacao DataPratica="04/10/2013" Selo="ESSS12101" Aleatorio="TAF" NumeroProtocolo="2014.200883"

  EspecieTitulo="1" TipoEscritura="999" Descricao="Descrição da natureza da
  escritura" IndLavradoRio="S" >

  <Objetos>
    <Embarcacao TipoEmbarcacao="5" NumeroInscricao="033.087.009"
      NumeroProvisao="081.105" TipoRecolhimento="N" UF="RJ"CodigoPaisONU="50"
      ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
      ParteTransferida="50" ValorBem="50000.00" />
  </Objetos>

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
      NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="1099870" />
    <PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
      NacionalidadeONU="50" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="G" Selo="ESSS12000" Aleatorio="XRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="05/10/2013" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorDistribuidor="8.00">
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</Prenotacao>
```

### 5.7. Cancelamento de Prenotação

O elemento CancelamentoPrenotacao possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
RequerimentoCancelamento	Número do Requerimento de cancelamento.	Texto (25)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<CancelamentoPrenotacao DataPratica="04/10/2013" CCT="GTAF10111"
  RequerimentoCancelamento="377767" >
  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" Selo="ESSS12101" Aleatorio="TAF" TipoSelo="E"
      DataPratica="04/10/2013" />
  </AtosVinculados>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorDistribuidor="8.00">
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</CancelamentoPrenotacao>
```

### 5.8. Registro

O elemento Registro possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoRegistro	Código do tipo de Registro conforme domínio da tabela de referência <b>nº 11 – Tipos de Registro RI.</b>	Número (3)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Registro DataPratica="05/10/2013" Selo="ESSS12050" Aleatorio="PRA"
  Livro="E-409" FolhaInicial="90" FolhaFinal="91" NumeroAto="3321" LocalPratica="S"
  FichaMatricula="37333" NumeroProtocolo="933342014" NumeroRecibo="9082014"
  TipoRegistro="36" >
  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" Selo="ESSS12101" Aleatorio="TAF" TipoSelo="E"
      DataPratica="04/10/2013" />
  </AtosVinculados>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorDistribuidor="8.00">
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</Registro>
```

### 5.9. Averbação

O elemento Averbação possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>TipoAverbacao</b>	Tipo de Averbação: L6015/73 Art. 167, II; Art. 247 (Indisponibilidade de bens); Art. 248 (Cancelamento). Conforme domínio da tabela de referência nº 12 – <b>Tipos de Averbação RI</b> .	Número (2)
<b>DescricaoAverbacao</b>	Descrição da Averbação: 1 – Com conteúdo econômico; 2 – Sem conteúdo econômico;	Número (1)
<b>&lt;AtosVinculados&gt;</b>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<b>&lt;Emolumentos&gt;</b>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```

<Averbacao DataPratica="06/10/2013" Selo="ESSS12051" Aleatorio="CRA"
  Livro="E-490" FolhaInicial="96" FolhaFinal="97" NumeroAto="3326" LocalPratica="S"
  FichaMatricula="37344" NumeroProtocolo="543342014" NumeroRecibo="9902014"

  TipoAverbacao="11" DescricaoAverbacao="1" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="G" Selo="ESSS12050" Aleatorio="PRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="05/10/2013" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="1904.14" FETJ="380.82"
    FUNDPERJ="95.20" FUNPERJ="95.20" FUNARPEN="76.16" RESSAG="38.08"
    ValorDistribuidor="150.00" >
    <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="17" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
    <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="16" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</Averbacao>

```

### 5.10. Certidão de Registro

O elemento Certidão possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>TipoCertidao</b>	Tipo de Certidão conforme domínio da tabela de referência nº 13 – <b>Tipos de Certidão RI</b> .	Número (2)
<b>NumeroRegistros</b>	Número de ocorrências (atos praticados) localizadas para o imóvel em questão.	Número (3)
<b>&lt;Objetos&gt;</b>	Coleção de Objetos, Embarcações e/ou Imóveis do ato.	Elemento
<b>&lt;Participantes&gt;</b>	Coleção de Participantes do ato.	Elemento
<b>&lt;AtosVinculados&gt;</b>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<b>&lt;Emolumentos&gt;</b>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```

<Certidao DataPratica="07/10/2013" Selo="ESSS12052" Aleatorio="ZRA"
  Livro="E-491" FolhaInicial="97" FolhaFinal="98" NumeroAto="3329" LocalPratica="S"
  FichaMatricula="37349" NumeroProtocolo="548872014" NumeroRecibo="9932014"
  TipoCertidao="12" NumeroRegistros="1" >

  <Objetos>
    <Embarcacao TipoEmbarcacao="5" NumeroInscricao="033.087.009"
      NumeroProvisao="081.105" TipoRecolhimento="N" UF="RJ" CodigoPaisONU="50"
      ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
      ParteTransferida="50" ValorBem="50000.00" />
  </Objetos>

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"

```

```
CPF="20110222514" NacionalidadeONU="76"
EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="1099870" />
```

```
<PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" JustificativaAusenciaCNPJ="2"
NacionalidadeONU="50" />
```

```
</Participantes>
```

```
<AtosVinculados>
```

```
<AtoVinculado TipoVinculo="R" Selo="ESSS12050" Aleatorio="PRA"
TipoSelo="E" DataPratica="05/10/2013" />
```

```
</AtosVinculados>
```

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorDistribuidor="8.00">
```

```
<ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
```

```
</Emolumentos>
```

```
</Certidao>
```

### 5.11. Certidão Genérica

O elemento CertidaoGenerica possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>QtdPaginas</b>	Quantidade de páginas da Certidão.	Número (6)
<b>Resultado</b>	Indica o resultado da pesquisa: P – Positivo; N – Negativo; E – Negativo com efeito positivo; I – Indeterminado.	Texto (1)
<b>&lt;Objetos&gt;</b>	Coleção de Objetos, Embarcações e/ou Imóveis do ato.	Elemento
<b>&lt;Participantes&gt;</b>	Coleção de Participantes consultados.	Elemento
<b>&lt;AtosVinculados&gt;</b>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<b>&lt;Emolumentos&gt;</b>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<CertidaoGenerica DataPratica="08/10/2013" Selo="ESSS12053" Aleatorio="VRA"
Livro="E-492" FolhaInicial="98" FolhaFinal="99" NumeroAto="3330" LocalPratica="S"
FichaMatricula="36649" NumeroProtocolo="548892014" NumeroRecibo="9942014"

QtdPaginas="5" Resultado="I" >

<Objetos>
<Embarcacao TipoEmbarcacao="5" NumeroInscricao="033.087.009"
NumeroProvisao="081.105" TipoRecolhimento="N" UF="RJ"CodigoPaisONU="50"
ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
ParteTransferida="50" ValorBem="50000.00" />

<Objeto Descricao="Ações Petrobras" Valor="147987.00" />
</Objetos>

<Participantes>
<PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" JustificativaAusenciaCPF="2"
NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP" NacionalidadeONU="76" />
</Participantes>

<AtosVinculados>
<AtoVinculado TipoVinculo="E" Selo="EBBX55987" Aleatorio="POO"
TipoSelo="E" DataPratica="01/10/2013" />
</AtosVinculados>

<Emolumentos TipoCobranca="SC" />
</CertidaoGenerica>
```

### 5.12. Apresentação de Título para Exame

O elemento *ApresentacaoTituloExame* representa o Ato de **Apresentação de Título para Exame**. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
NumeroProtocolo	Número de protocolo.	Texto (25)
<Participantes>	Coleção de participantes do ato.	Elemento
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<ApresentacaoTituloExame DataPratica="04/10/2013" CCT="GTAF10112"
  NumeroProtocolo="849/2013" >
  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" CPF="201.669.999-21" NacionalidadeONU="76" />
  </Participantes>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</ApresentacaoTituloExame>
```

### 5.13. Apostilamento

O elemento *Apostilamento* possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Documento	Descrição do documento a ser apostilado.	Texto (50)
Apostilador	Nome do funcionário do cartório que está efetuando o Apostilamento.	Texto (50)
DocumentoApostilador	Documento de identificação do funcionário do cartório que está efetuando o Apostilamento.	Texto (25)
<Participantes>	Nome(s) do(s) titular(es) do(s) documento(s) apostilado(s).	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<Apostilamento DataPratica="16/12/2022" Selo="EABC90541" Aleatorio="FDE"
  Documento="Registro Maritimo" Apostilador="Andréas do Vale Pinola"
  DocumentoApostilador="123.456.789-11" >
  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
      NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="1099870" />
    <PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
      NacionalidadeONU="50" />
  </Participantes>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorDistribuidor="8.00">
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</Apostilamento>
```

### 5.14. Encerramento de Livro

O elemento EncerramentoLivro possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>Livro</b>	Código e Número do Livro que está sendo encerrado.	Texto (25)
<b>QtdTotalFolhas</b>	Quantidade total de folhas que compõe o livro.	Número (6)
<b>IdentificacaoLivro</b>	Identificação do livro a que se refere.	Texto (100)
<b>DataEncerramento</b>	Data do efetivo encerramento do livro.	Data

Exemplo:

```
<EncerramentoLivro DataPratica="05/01/2023" CCT="GABB04120" Livro="A-12345" QtdTotalFolhas="300"
  IdentificacaoLivro="Identificação do livro" DataEncerramento="31/12/2022" />
```

### 5.15. Visto

O elemento Visto possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>Revalidada</b>	Indicador se o ato foi revalidado (visto): S – Sim N – Não	Texto (1)
<b>&lt;Participantes&gt;</b>	Coleção de Participantes consultados.	<b>Elemento</b>
<b>&lt;AtosVinculados&gt;</b>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<b>&lt;Emolumentos&gt;</b>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

**Obs.:** As informações referentes ao ato original devem ser informadas nos atributos constantes no elemento **AtosVinculados**.

Exemplo:

```
<Visto DataPratica="15/10/2013" Selo="ESSS12054" Aleatorio="NRA"
  Livro="E-500" FolhaInicial="101" FolhaFinal="102" NumeroAto="5630" LocalPratica="S"
  FichaMatricula="12949" NumeroProtocolo="540992014" NumeroRecibo="9922014"

  Revalidada="N" >

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      CPF="201.101.201-50" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="1099870" />

    <PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
      NacionalidadeONU="76" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="C" Selo="ESSS12052" Aleatorio="ZRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="07/10/2013" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
    FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  </Emolumentos>
</Visto>
```

### 5.16. Folha Adicional

O elemento *FolhaAdicionalComplemento* representa o complemento do ato de Certidão referente aos Emolumentos e Fundos. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>QtdPaginasExcedentes</b>	Quantidade de páginas excedentes.	Número (6)
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<FolhaAdicionalComplemento DataPratica="20/10/2013" CCT="GTAF10122"

  QtdPaginasExcedentes="20" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="C" CodigoServico="502" Selo="ESSS12052" Aleatorio="ZRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="07/10/2013" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
    FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  </Emolumentos>
</FolhaAdicionalComplemento>
```

### 5.17. Informação Verbal

O elemento *InformacaoVerbal* representa o Ato de **Informação Verbal**. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>NumeroAto</b>	Número do Recibo.	Texto (25)
<b>Nome</b>	Nome no qual foi solicitada a informação verbal.	Texto (200)
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<InformacaoVerbal DataPratica="21/10/2012" CCT="GTAF10123"

  NumeroAto="1234" Nome="JOSE DA SILVA" >

  <Emolumentos TipoCobranca="JG" />
</InformacaoVerbal>
```

### 5.18. Complemento de Emolumentos

O elemento ComplementoEmolumentos representa o Ato de Complemento de Emolumentos. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<AtosVinculados>	Coleção de atos vinculados.	Elemento
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<ComplementoEmolumentos DataPratica="06/01/2013" CCT="GAAA12000">
```

```
  <AtosVinculados>
```

```
    <AtoVinculado TipoVinculo="M" Selo="EAAA00010" Aleatorio="ABB" TipoSelo="E"
      DataPratica="01/01/2013"/>
```

```
  </AtosVinculados>
```

```
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
    FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
```

```
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
    Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
```

```
  </Emolumentos>
```

```
</ComplementoEmolumentos>
```

### 5.19. Alteração de Emolumentos

O elemento AlteracaoEmolumentos representa a **alteração** dos emolumentos do ato **já distribuído**. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Selo	Selo ou CCT do ato que deseja alterar os emolumentos.	Texto (9)
<Emolumentos>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<AlteracaoEmolumentos Selo="EAAE12003" >
```

```
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
```

```
    FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"
```

```
    ValorDistribuidor="8.00">
```

```
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
      emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
```

```
  </Emolumentos>
```

```
</AlteracaoEmolumentos>
```

**Obs.:** Esta estrutura foi criada com o objetivo de alterar emolumentos de atos **já distribuídos**, e poderá ser enviada em um arquivo de Inclusão (TipoOperacao= "I") ou de Alteração (TipoOperacao= "A"). A única premissa a ser observada é a existência do ato na base do TJ, ou seja, ele deve já ter sido enviado em outro arquivo para que a alteração seja processada.

## 5.20. Desistência

O elemento *DesistenciaAto* representa o Ato de Desistência. Possui (herda) os atributos do elemento *Transmissao* e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>TipoAto</b>	O tipo do ato objeto da desistência.	Texto (250)
<b>Motivo</b>	Motivo da desistência: 1 – Falta de Assinatura; 2 – Desistência; 3 – Outros.	Número (1)
<b>Descricao</b>	Descrição do motivo da desistência. Obs.: Atributo <b>requerido</b> caso o motivo = 3 – Outros.	Texto (250)
<b>&lt;Emolumentos&gt;</b>	Cotação dos Emolumentos do ato.	Elemento

Exemplo:

```
<DesistenciaAto DataPratica="22/05/2023" CCT="GWSA96396"
  TipoAto="Escritura de compra e venda" Motivo="3" Descricao="Informações incompletas" >

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
  FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
  Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
</Emolumentos>
</DesistenciaAto>
```

## 5.21. Referência da Procuração Original

O elemento *ProcuracaoOriginal*, utilizado somente no ato de **Procuração**, quando for do tipo **Substabelecimento** ou **Revogação**, contempla as informações da procuração original. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
LivroProcOriginal	Código e Número do Livro utilizado na Procuração Original.	Texto (25)
FolhaInicialProcOriginal	Número da Folha inicial utilizado na Procuração Original.	Texto (25)
FolhaFinalProcOriginal	Número da Folha final utilizado na Procuração Original.	Texto (25)
NumeroAtoProcOriginal	Número do ato utilizado na Procuração Original.	Texto (25)
IndLavradoRio	Indica se o ato foi lavrado em um Serviço do RJ: S – Sim N – Não	Texto (1)
ServicoProcOriginal	Nome da Serventia onde foi lavrada a procuração original (a que está sendo substabelecida ou revogada). Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço pertencer a outro estado.	Texto (250)
EstadoProcOriginal	Estado de localização do Serviço onde o ato foi praticado, conforme domínio da tabela de referência nº 10 – Estado. Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.	Texto (2)
DataProcOriginal	Data de Lavratura da procuração original.	Data
TipoLivroProcOriginal	Tipo do livro utilizado na lavratura da Procuração Original: P – Procuração E – Escritura M – Misto	Texto (1)
IndOutorgadoAusente	Indica se no momento da revogação da procuração o outorgado não estava presente no Serviço: S – Sim N – Não	Texto (1)

	Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o tipo do ato for <b>Revogação de Procuração</b> .	
NumeroNotificacao	Número da notificação enviada ao outorgado ausente no momento da revogação da procuração. Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o IndOutorganteAusente = "S".	Texto (25)

Exemplo:

```
<ProcuracaoOriginal LivroProcOriginal="P-1001" FolhaInicialProcOriginal="20"
FolhaFinalProcOriginal="30" NumeroAtoProcOriginal="1500" IndLavradoRio="N"
ServicoProcOriginal="10° Ofício de Notas de Catunda" EstadoProcOriginal="CE"
DataProcOriginal="04/05/2012" TipoLivroProcOriginal="P" IndOutorgadoAusente="S"
NumeroNotificacao="12019" />
```

## 5.22. Dados Procuração

O elemento DadosProcuracao, utilizado somente no ato de **Escritura**, quando esta é lavrada por meio de Procuração ou Substabelecimento, e contempla informações básicas da Procuração. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
IndLavradoRio	Indica se o ato foi lavrado em um Serviço do RJ: S – Sim N – Não	Texto (1)
CodServicoProcuracao	Código do Serviço Extrajudicial onde esta Procuração foi lavrada.	Texto (4)
SeloProcuracao	Código do Selo de Fiscalização desta Procuração.	Texto (9)
AleatorioProcuracao	Código aleatório desta Procuração.	Texto (3)
ServicoProcuracao	Nome do Serviço onde esta Procuração foi lavrada. Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço pertencer a outro estado.	Texto (250)
EstadoProcuracao	Estado de localização do Serviço onde o ato foi praticado, conforme domínio da tabela de referência n° 10 – Estado. Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.	Texto (2)

Exemplo:

```
<DadosProcuracao IndLavradoRio="N" CodServicoProcuracao="756" SeloProcuracao="EBBD44125"
AleatorioProcuracao="TRE" ServicoProcuracao="1° Ofício de Notas de Vitória"
EstadoProcuracao="ES" />
```

## 5.23. Participantes

O elemento Participantes representa uma coleção de participantes do tipo Pessoa Física e/ou Pessoa Jurídica. Pode possuir **um** ou **mais** dos seguintes elementos:

Elemento	Descrição	Tipo
<PessoaFisica>	Informações da Pessoa Física.	Elemento
<PessoaJuridica>	Informações da Pessoa Jurídica.	Elemento

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que as pessoas sejam inseridas na sequência conforme o exemplo abaixo.

Exemplo:

```
<Participantes>
  <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
    NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP" CPF="781.332.441-10"
    NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="11014" >

  <PessoaFisica Tipo="32" Nome="Luiza Alencar" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1980"
    NumeroIdentidade="2011041265" OrgaoEmissor="IFP" CPF="781.332.447-10"
    NacionalidadeONU="50" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="10214" >

  <PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
    NacionalidadeONU="76" />
</Participantes>
```

## 5.24. Pessoa Física

O elemento *PessoaFisica* contém os dados de uma Pessoa Física, e possui os seguintes atributos e elemento:

Atributo	Descrição	Tipo
Tipo	Código do tipo de participante, conforme domínio da tabela de referência nº 2 – <b>Tipos de Participante</b> .	Número (3)
Nome	Nome da Pessoa Física.	Texto (250)
Sexo	Sexo da Pessoa: F – Feminino M – Masculino X – Não Binário I – Ignorado	Texto (1)
DataNascimento	Data do Nascimento.	Data
NumeroIdentidade	Número do Documento de Identidade. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> apenas quando o CPF não for informado.</i>	Texto (25)
OrgaoEmissor	Órgão Emissor do Documento de Identidade.	Texto (70)
CPF	Documento de CPF (Cadastro de Pessoas Físicas - Receita Federal do Brasil).	Texto (14)
JustificativaAusencia CPF	Justificativa para o não preenchimento do CPF: 1 – Não possui; 2 – Não declarado; 3 – Estrangeiro. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> apenas quando o CPF não for informado.</i>	Número (1)
NacionalidadeONU	Nacionalidade da pessoa física, conforme domínio da tabela de referência <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a> .	Número (3)
EstadoCivil	Estado Civil da pessoa: 1 – Solteiro 2 – Casado 3 – Viúvo 4 – Separado Judicialmente 5 – Divorciado 6 – Separado Consensualmente 7 – Desquitado 8 – Ignorado	Texto (1)
NumeroPreTeste	Número referente à consulta de Pré-Teste dos dados.	Texto (25)

Exemplo:

```
<PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
  NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP" CPF="781.332.441-10"
  NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroPreTeste="11014" />
```

**Obs.:** Campo *NacionalidadeONU* - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

## 5.25. Pessoa Jurídica

O elemento PessoaJuridica contém os dados de uma Pessoa, e possui os seguintes atributos e elemento:

Atributo	Descrição	Tipo
Tipo	Código do tipo de participante conforme, domínio da tabela de referência nº 2 – <b>Tipos de Participante</b> .	Número (3)
Nome	Nome da Pessoa Jurídica.	Texto (250)
CNPJ	Documento de CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - Receita Federal do Brasil).	Texto (18)
JustificativaAusenciaCNPJ	Justificativa para o não preenchimento do CNPJ: 1 – Não possui; 2 – Não declarado. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> apenas quando o CNPJ não for informado.</i>	Número (1)
NacionalidadeONU	Nacionalidade da pessoa jurídica, conforme domínio da tabela de referência <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a> .	Número (3)

Exemplo:

```
<PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
NacionalidadeONU="76" />
```

**Obs.:** Campo NacionalidadeONU - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

## 5.26. Imóvel

O elemento Imovel é uma estrutura **abstrata** que contém os dados de um Imóvel. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
NumeroMatricula	Número de matrícula no RGI.	Número (25)
NumeroInscricao	Número da inscrição imobiliária.	Número (25)
TipoRecolhimento	Tipo do recolhimento do imóvel: <u>N</u> – Normal <u>I</u> – Isento (inclui casos de imunidade e não-incidência) <u>E</u> – Futuro	Texto (1)
Tipo	Indica o tipo do imóvel de acordo com a construção: <u>T</u> – Terreno <u>E</u> – Edificação	Texto (1)
CodigoMunicipio	Código do Município do imóvel, conforme domínio da tabela de referência nº 9 – <b>Municípios</b> .	Texto (5)
Municipio	Município do imóvel. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Município pertencer a outro estado.</i>	Texto (250)
UF	Unidade de federação onde se situa o imóvel, conforme domínio da tabela de referência nº 10 – <b>Estado</b> .	Texto (2)
ImpostoTransmissao	Número da guia de recolhimento do imposto de transmissão do objeto da escritura.	Texto (25)
CPFCNPJAdquirente	CPF/CNPJ do adquirente do imóvel que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (18)
CPFCNPJCedente	CPF/CNPJ do cedente do imóvel que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (18)
MaiorPorcao	Indicador de maior porção que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (25)
ParteTransferida	Parte ou percentual transferido que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (25)
ValorBem	Valor (em Real) do imóvel que está sendo usado como garantia conforme declarado na guia do imposto de transmissão.	Número (10,2)

### 5.27. Embarcação

O elemento Embarcacao é uma estrutura que contém os dados de uma embarcação. Possui os seguintes atributos:

<b>Atributo</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>
<b>TipoEmbarcacao</b>	Tipo da Embarcação: 1 – Lancha; 2 – Jetsky; 3 – Navio; 4 – Plataforma; 5 – Rebocador; 6 – Barca; 7 – Barcaça; 8 – Balsa; 9 – Caiaque; 10 – Veleiro; 11 – Catamarã; 12 – Saveiro; 13 – late; 14 – Pesqueiro; 15 – Bote; 16 – Sucata; 17 – Empurrador; 18 – Outros.	Número (2)
Descricao	Descrição do tipo de Embarcação. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoEmbarcacao corresponder a “Outros”.</i>	Texto (250)
NumeroInscricao	Número da inscrição na Marinha.	Texto (50)
NumeroProvisao	Número da provisão na Marinha.	Texto (25)
<b>TipoRecolhimento</b>	Tipo do recolhimento da embarcação: <u>N</u> – Normal <u>I</u> – Isento (inclui casos de imunidade e não-incidência) <u>E</u> – Futuro	Texto (1)
UF	Unidade de federação onde se situa a embarcação, conforme domínio da tabela de referência <b>nº 10 – Estado</b> .	Texto (2)
CodigoPaisONU	País onde se situa a embarcação, conforme domínio da tabela de referência <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a> . <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando a embarcação estiver situada em outro País.</i>	Número (3)
ImpostoTransmissao	Número da guia de recolhimento do imposto de transmissão da embarcação da escritura. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> em caso de doação ou herança.</i>	Texto (25)
CPFCNPJAdquirente	CPF/CNPJ do adquirente da embarcação que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (18)
CPFCNPJCedente	CPF/CNPJ do cedente da embarcação que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (18)
ParteTransferida	Parte ou percentual transferido que constar na guia do imposto de transmissão.	Texto (25)
ValorBem	Valor (em Real) do imóvel que está sendo objeto da escritura conforme declarado na guia do imposto de transmissão.	Número (10,2)

**Exemplo:**

```
<Objetos>
<Embarcacao TipoEmbarcacao="5" NumeroInscricao="033.087.009"
NumeroProvisao="081.105" TipoRecolhimento="N" UF="RJ" CodigoPaisONU="50"
ImpostoTransmissao="5531" CPFNPJAdquirente="54758752725" CPFNPJCedente="06847521752"
ParteTransferida="50" ValorBem="50000.00" />
</Objetos>
```

**Obs.:** Campo CodigoPaisONU - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

## 5.28. Imóvel Rural

O elemento ImovelRural representa a especialização de um Imóvel. Possui (herda) os atributos do elemento abstrato **Imóvel** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
NumeroIN CRA	Número de inscrição no IN CRA.	Texto (25)
Local	Local do imóvel.	Texto (250)
Area	Área do imóvel.	Número (18,2)
UnidadeMedida	Unidade de Medida da área correspondente ao imóvel: 1 – Metro 2 – Kilômetro 3 – Hectare 4 – Acre 5 – Are 6 – Alqueire 7 – Centiares 8 – Léguas	Texto (1)
Denominacao	Denominação do imóvel.	Texto (250)
NumeroInscricaoSRF	Numero da indicação cadastral na Receita Federal para fins de ITR.	Texto (25)

**Exemplo:**

```
<Objetos>
<ImovelRural NumeroMatricula="12357436" NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N"
Tipo="T" NumeroIN CRA="123" CodigoMunicipio="148" Municipio="Nova Iguaçu" UF="RJ" Local="Tinguá"
Area="10" UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda Tucanos" NumeroInscricaoSRF="4101"
ImpostoTransmissao="5531" CPFNPJAdquirente="54758752725" CPFNPJCedente="06847521752"
MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" ValorBem="1000000.00" />
</Objetos>
```

## 5.29. Imóvel Urbano

O elemento ImovelUrbano representa a especialização de um Imóvel. Possui (herda) os atributos do elemento abstrato **Imóvel** e o acréscimo dos seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Logradouro	Logradouro do imóvel.	Texto (250)
Bairro	Bairro do imóvel.	Texto (250)

**Exemplo:**

```
<Objetos>
<ImovelUrbano NumeroMatricula="12357436"NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N"
Tipo="E" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" Logradouro="Rua da Lua, 12"
Bairro="Tinguá" ImpostoTransmissao="5531" CPFNPJAdquirente="54758752725"
CPFNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" ValorBem="1000000.00" />
</Objetos>
```

### 5.30. Objeto

O elemento Objeto representa a especialização de um Objeto de Escritura. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Descricao	Descrição do objeto da escritura.	Texto (250)
Valor	Valor (em Real) do objeto da escritura.	Número (10,2)

Exemplo:

```
<Objetos>
  <Objeto Descricao="Ações Petrobras" Valor="147987.00" />
</Objetos>
```

### 5.31. Objetos

O elemento Objetos representa uma coleção de Embarcacao, Objeto, Imóvel do tipo Rural e Urbano. Possui os seguintes elementos:

Atributo	Descrição	Tipo
<Embarcacao>	Tipo da Embarcação, Descrição, Número da Inscrição ou Provisão, Tipo do Recolhimento, Estado ou País ONU, Imposto de Transmissão, CPF ou CNPJ do Adquirente, CPF ou CNPJ do Cedente, Parte Transferida e Valor do Bem.	Elemento
<Objeto>	Descrição e Valor do Objeto de Garantia.	Elemento
<ImovelRural>	Número da Matrícula, Número de Inscrição, Tipo de Recolhimento, Tipo, Número INCRA, Código do Município, Município, UF, Local, Área, Unidade de Medida, Denominação, Número de Inscrição SRF, Imposto de Transmissão, CPF ou CNPJ do Adquirente, CPF ou CNPJ do Cedente, Maior Porção, Parte Transferida e Valor do Bem.	Elemento
<ImovelUrbano>	Número da Matrícula, Número de Inscrição, Tipo de Recolhimento, Tipo, Logradouro, Bairro, Código do Município, Município, UF, Imposto de Transmissão, CPF ou CNPJ do Adquirente, CPF ou CNPJ do Cedente, Maior Porção, Parte Transferida e Valor do Bem.	Elemento

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os imóveis sejam inseridos na sequência conforme o exemplo abaixo.

Exemplo:

```
<Objetos>
  <Embarcacao TipoEmbarcacao="5" NumeroInscricao="033.087.009"
  NumeroProvisao="081.105" TipoRecolhimento="N" UF="RJ" CodigoPaisONU="50"
  ImpostoTransmissao="5531" CPF CNPJ Adquirente="54758752725" CPF CNPJ Cedente="06847521752"
  ParteTransferida="50" ValorBem="50000.00" />

  <Objeto Descricao="Ações Petrobras" Valor="147987.00" />

  <ImovelRural NumeroMatricula="12357436" NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N"
  Tipo="T" NumeroINCRA="123" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ"
  Local="Tinguá" Area="10" UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda Tucanos"
  NumeroInscricaoSRF="4101" ImpostoTransmissao="5531" CPF CNPJ Adquirente="54758752725"
  CPF CNPJ Cedente="06847521752" MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" ValorBem="1000000.00" />

  <ImovelUrbano NumeroMatricula="12357436" NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N"
  Tipo="E" CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" Logradouro="Rua da Lua, 12"
  Bairro="Tinguá" ImpostoTransmissao="5531" CPF CNPJ Adquirente="54758752725"
  CPF CNPJ Cedente="06847521752" MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" ValorBem="1000000.00" />
</Objetos>
```

### 5.32. Atos Vinculados

O elemento *AtosVinculados* representa uma coleção de atos vinculados ao ato que está sendo praticado. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
TipoVinculo	Tipo do ato a qual se refere o vínculo: G – Ato de Registro P – Ato de Prenotação C – Ato de Certidão E – Ato com Erro Material J – Ato Conjunto M – Ato de Complemento de Emolumentos U – Ato de Procuração	Texto (1)
CodigoServico	Código do Serviço onde o ato vinculado foi praticado.	Texto (4)
Selo	Código do Selo de Fiscalização do ato vinculado.	Texto (9)
Aleatorio	Código aleatório do ato vinculado.	Texto (3)
TipoSelo	Tipo do Selo do ato vinculado: F – Físico E – Eletrônico	Texto (1)
CCT	Código de controle de transmissão.	Texto (9)
DataPratica	Data da prática do ato vinculado.	Data
NomeServico	Nome do Serviço onde o ato vinculado foi praticado. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.</i>	Texto (100)
EstadoServico	Estado de localização do Serviço onde o ato vinculado foi praticado, conforme domínio da tabela de referência nº 10 – Estado. <i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.</i>	Texto (2)

Exemplo:

```
<AtosVinculados>
  <AtoVinculado TipoVinculo="G" CodigoServico="7444" Selo="EABC12345" Aleatorio="PLO"
    TipoSelo="E" DataPratica="01/05/2013" NomeServico="1º Oficio" Estado="RS" />

  <AtoVinculado TipoVinculo="E" CodigoServico="7445" Selo="ABC12112" Aleatorio="ILO"
    TipoSelo="F" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="2º Oficio" Estado="CE" />
</AtosVinculados>
```

### 5.33. Emolumentos

O elemento Emolumentos descreve os emolumentos do Ato e possui zero ou vários elementos ItemEmolumento. Possui os seguintes atributos e elementos:

Atributo	Descrição	Tipo
<b>TipoCobranca</b>	Tipo de cobrança do Ato: JG – Justiça Gratuita; CC – Com Cobrança; SC – Sem Cobrança; NH – NIHIL; AC – Ato Conjunto.	Texto (2)
<b>ValorTotalEmolumentos</b>	Valor total dos emolumentos.	Número (10,2)
<b>FETJ</b>	Valor do FETJ. 20% (vinte por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei n.º 3.217, de 27/05/99, terá como base de cálculo o somatório dos emolumentos, que integram o Ato.	Número (10,2)
<b>FUNDPERJ</b>	Valor do FUNDPERJ. Cálculo dos 5% (cinco por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei nº 4664/2005.	Número (10,2)
<b>FUNPERJ</b>	Valor do FUNPERJ. Cálculo dos 5% (cinco por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei Complementar nº 111/2006.	Número (10,2)
<b>FUNARPEN</b>	Valor correspondente ao percentual (4% - quatro por cento) recolhido ao Fundo de Apoio aos Registradores Cíveis das Pessoas Naturais do Estado do Rio de Janeiro – FUNARPEN/RJ.	Número (10,2)
<b>RESSAG</b>	Valor correspondente ao percentual (2% - dois por cento) referente ao ressarcimento de gratuidade dos atos extrajudiciais.	Número (10,2)
<b>ValorDistribuidor</b>	Valor recolhido para o distribuidor, incluindo FETJ, FUNDPERJ, FUNPERJ, FUNARPEN e RESSAG (2% - dois por cento).	Número (10,2)
<b>ValorSeloEletronico</b>	Valor do selo eletrônico repassado ao usuário, em razão do artigo 11 da Lei de Emolumentos de nº 9873, de 05 de outubro de 2022.	Número (10,2)
<b>ValorISS</b>	Valor do ISS.	Número (10,2)
<ItemEmolumento>	Detalhamento da cotação dos emolumentos.	Elemento

#### Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97"
ValorDistribuidor="8.00" ValorSeloEletronico="2.48" ValorISS="5.85">
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
  emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
  emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
</Emolumentos>
```

**Obs.:** Para Emolumentos com TipoCobranca="JG", "SC" e "AC", todos os atributos devem ser suprimidos, inclusive o elemento "ItemEmolumento", restando informar apenas o atributo TipoCobranca. Ainda na hipótese de TipoCobranca="SC" (usado quando ocorre erro material por parte do Serviço), faz-se necessário informar o vínculo com o ato anterior (onde ocorreu o erro material), no elemento AtosVinculados. O TipoCobranca="AC" será usado quando se tratar de um **Ato Conjunto** (que já fora cotado no Ato principal).

### 5.34. Itens de Emolumento

O elemento *ItemEmolumento* representa o detalhamento da cotação dos emolumentos. Possui os seguintes atributos:

Atributo	Descrição	Tipo
Ano	Ano de vigência da tabela de emolumentos.	Texto (4)
Tabela	Número da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência nº 1 – <b>Emolumentos</b> .	Texto (8)
Item	Item da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência nº 1 – <b>Emolumentos</b> .	Texto (20)
SubItem	Subitem da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência nº 1 – <b>Emolumentos</b> .	Texto (20)
Quantidade	Quantidade de vezes onde foi aplicado o item da tabela.	Número (4)
Complemento	Complemento de emolumentos.	Texto (200)
Excecao	Exceção aplicada.	Texto (200)

#### Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
  <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" />
</Emolumentos>
```

**Obs.:** Para os casos em que o atributo "Ano" for suprimido, será considerado o ano da data de prática do ato.

## 6. Histórico de Revisões

<b>Data</b>	<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>	<b>Autor</b>
16/01/2014	1.00	Elaboração do documento	Adriano Chaves
12/02/2014	1.00	Ajuste do documento:  <b>Elemento Participantes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alterado o texto e o exemplo do elemento, para melhor compreensão. A estrutura não foi alterada.</li> </ul>	Adriano Chaves
19/03/2014	1.01	Alteração do documento:  <b>Elemento Prenotação:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>O elemento <u>Prenotacao</u> passa a herdar os atributos do elemento <u>Ato</u>, ou seja, ao invés de CCT, este ato agora leva selo;</li> <li>Retirado o atributo <u>Protocolo</u> já que o elemento <u>Ato</u> já possui tal atributo;</li> <li>Inclusão do elemento <u>Emolumentos</u>.</li> </ul>	Adriano Chaves
28/04/2015	1.02	Alteração do documento:  <b>Montagem do Arquivo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do tópico informativo 2.3.1. Campos Ignorados.</li> </ul> <b>Elemento Escritura:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edição da OBS2 referente à declaração dos atos conjuntos.</li> </ul> <b>Inclusão do Elemento AlteracaoEmolumentos.</b>  <b>Elemento Pessoa Física:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do atributo <u>JustificativaAusenciaCPF</u>.</li> </ul> <b>Elemento Pessoa Jurídica:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do atributo <u>JustificativaAusenciaCNPJ</u>.</li> </ul> <b>Elemento Objeto:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirada da obrigatoriedade do atributo <u>Valor</u>.</li> </ul>	Adriano Chaves
29/10/2015	1.04	Alteração do documento:  <b>Inclusão dos tipos de atos MLP, MCEP, MSP e MRP.</b>  <b>Inclusão do Elemento ProcuracaoOriginal.</b>  <b>Elemento Pessoa Física:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alteração do nome do campo Nacionalidade para <b>NacionalidadeONU</b>, passando a ser referenciado pela tabela <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a>. E ainda teve o tipo de dado alterado para <b>Número</b>, e <b>tamanho 3</b>;</li> <li>OBS.</li> </ul> <b>Elemento Pessoa Jurídica:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do campo <b>NacionalidadeONU</b>.</li> <li>OBS.</li> </ul> <b>Elemento Embarcação:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do atributo <u>Descricao</u>;</li> <li>Alteração do nome do campo <b>CodigoPais</b> para <b>CodigoPaisONU</b>, passando a ser referenciado pela tabela <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a>. E ainda teve o tipo de dado alterado para <b>Número</b>;</li> <li>OBS.</li> </ul>	Adriano Chaves

		<p><b>Elemento Atos Vinculados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do domínio <u>U</u> - <b>Ato de Procuração</b> no atributo <u>TipoVinculo</u>.</li> </ul>	
24/05/2016	1.15	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos campos <b>DataInicioEficacia</b> e <b>DataFimEficacia</b>. Estes atributos só poderão ser usados quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</li> </ul>	Adriano Chaves
27/09/2017	1.15	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração da descrição dos campos <b>DataInicioEficacia</b> e <b>DataFimEficacia</b>.</li> </ul>	Carlos Ferreira
30/06/2020	1.16	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos atributos <b>IndAtoEletronico</b>, <b>UrlPDFAtto</b>, <b>HashPDFAtto</b>, <b>UrlDossie</b>, <b>HashDossie</b> para atender ao projeto Ato Eletrônico.</li> </ul> <p><b>Elemento Transmissao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos atributos <b>IndAtoEletronico</b>, <b>UrlPDFAtto</b>, <b>HashPDFAtto</b>, <b>UrlDossie</b>, <b>HashDossie</b> para atender ao projeto Ato Eletrônico.</li> </ul>	Adriano Chaves
07/08/2020	1.16	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do atributo <b>IndCertidaoEletronica</b>;</li> <li>• Inclusão de OBS na descrição do campo <b>IndAtoEletronico</b>.</li> </ul> <p><b>Elemento Transmissao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão de OBS na descrição do campo <b>IndAtoEletronico</b>.</li> </ul>	Adriano Chaves
19/08/2020	1.16	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração da descrição pertinente ao campo <b>UrlPDFAtto</b>.</li> </ul> <p><b>Elemento Transmissao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração da descrição pertinente ao campo <b>UrlPDFAtto</b>.</li> </ul>	Adriano Chaves
24/02/2022	1.17	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Pessoa Física</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão da opção <b>Não Binarie</b> no campo <b>Sexo</b>.</li> </ul>	Adriano Chaves
06/05/2022	1.17	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alterada a descrição do atributo <b>DataInicioEficacia</b> e <b>DataFimEficacia</b> por força do Provimento CGJ n° <b>36/2022</b> que revoga o Provimento CGJ n° 89/2016 (que regulamenta a emissão de Certidão Eletrônica no RJ) e interrompe o tráfego de informações entre a plataforma E-CartórioRJ e o Módulo de Apoio ao Serviço – MAS.</li> </ul>	Adriano Chaves
05/01/2023	1.18	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Inclusão do tipo ato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apostilamento.</li> <li>• Encerramento de Livro.</li> </ul>	Adriano Chaves
01/02/2023	2.19	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Emolumentos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos campos <b>ValorSeloEletronico</b> e <b>ValorISS</b>.</li> </ul>	Adriano Chaves



28/07/2023	3.00	<p>Alteração do documento:</p> <p><b>Inclusão do tipo de ato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Desistência.</li></ul> <p><b>Elemento Emolumentos</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Retirada dos campos ValorMutua e ValorAcoterj.</li></ul>	Adriano Chaves
------------	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------