



Processo : 0828225-09.2025.8.19.0004 (2026.700.559765-1)
Classe : RECURSO INOMINADO
Assunto : Interpretação / Revisão de Contrato / Responsabilidade do Fornecedor / DIREITO DO
RECORRENTE : MARCELLO DE CASTRO FRAZAO DO NASCIMENTO
RECORRENTE : THAYNA SOARES CAVALCANTE GUEDES
ADVOGADO : LUIZA SARRAT RANGEL
RECORRIDO : CCISA03 INCORPORADORA LTDA
RECORRIDO : CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA
ADVOGADO : RODRIGO MATTAR COSTA ALVES DA SILVA
Relator : PATRICIA COGLIATTI DE CARVALHO
Sessão : 08/09/2026 11:00

Súmula

ACORDAM os Juízes que integram a Terceira Turma Recursal em CONHECER DO RECURSO e, por unanimidade, NEGAR-LHE PROVIMENTO, para MANTER A SENTENÇA POR SEUS PRÓPRIOS FUNDAMENTOS. Todas as questões aduzidas no recurso foram apreciadas, sendo dispensada a transcrição das conclusões em homenagem aos princípios informativos previstos no artigo 2º da Lei 9099/95 e na forma do artigo 46, segunda parte, da mesma Lei, frisando-se, outrossim, que a motivação concisa atende à exigência do artigo 93 da Constituição Federal, e está em conformidade com o disposto no artigo 26 do Regimento Interno das Turmas Recursais (Resolução do Conselho da Magistratura do TJ/RJ nº 14/2012). Condene o recorrente nas custas e honorários advocatícios, honorários estes que são fixados conforme entendimento consolidado desta Turma Recursal:

A- Em 20% (vinte por cento) sobre o valor da condenação, na hipótese de constar, na sentença prolatada, condenação ao pagamento de quantia certa.

B- Inexistindo, na sentença, condenação ao pagamento de quantia certa, em 20% (vinte por cento) sobre o valor atualizado da causa.

C- Em ambos os casos, em sendo o recorrente beneficiário da gratuidade de justiça, deve ser observado o disposto no art. 98, §3º do CPC/2015.

D- Caso o recorrido seja assistido pela Defensoria Pública, os honorários advocatícios serão devidos ao CEJUR.

E- Em 20% do valor da execução.

F- Sem honorários advocatícios, caso o recorrido não tenha apresentado contrarrazões. Esta súmula vale como acórdão, conforme o disposto no art. 46 da Lei 9099/95. Transitada em julgado, dê-se baixa e devolva-se ao juízo de origem.

Presidente: RICARDO DE ANDRADE OLIVEIRA

Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: PATRICIA COGLIATTI DE CARVALHO, RICARDO LAFAYETTE CAMPOS e CHRISTIANO GONCALVES PAES LEME.

PATRICIA COGLIATTI DE CARVALHO
Relator

